

# SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire

## RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

Juin 2025





## Éditorial

Constance de PELICHY,  
Présidente de SOLIHA Agence  
Immobilière Sociale Centre-Val de Loire

Nous traversons une crise du logement sans précédent. Chaque jour, de plus en plus de ménages peinent à se loger de manière digne, dans **un contexte où l'offre de logements locatifs privés reste insuffisante** au regard d'une demande toujours croissante.

Cette tension est particulièrement forte pour les petits logements, en zones tendues, à loyers abordables — un segment pourtant crucial pour les publics les plus fragiles.

Dans ce contexte où la crise du logement pèse lourdement sur les plus vulnérables, notre mission prend tout son sens : **offrir un toit, mais surtout, accompagner des parcours de vie stables et dignes**. Chaque logement attribué, chaque accompagnement mené, chaque partenariat noué témoigne de notre engagement à **faire de l'habitat un levier d'inclusion et de solidarité**.

**En 2024, nous avons renforcé notre action sur le terrain.** Grâce à l'implication de nos équipes, au soutien de nos partenaires publics et privés, et à la confiance des propriétaires solidaires, nous avons pu **élargir notre offre de logements, améliorer notre accompagnement social, et innover dans nos pratiques**. Ensemble, nous avons su conjuguer professionnalisme, humanité et efficacité.

Je tiens à saluer le travail remarquable de nos collaborateurs et collaboratrices, véritables piliers de notre action, ainsi que nos partenaires institutionnels et propriétaires solidaires, pour leur engagement à nos côtés. Grâce à eux, nous continuons à prouver qu'un autre modèle immobilier est possible, plus solidaire, plus juste.

Ce rapport d'activité témoigne de nos réalisations, mais aussi de notre volonté de poursuivre avec conviction notre mission d'utilité sociale. Plus que jamais, nous croyons qu'**un logement digne est un droit fondamental, et nous continuerons à œuvrer pour qu'il devienne une réalité pour tous**.



Activités 2024

## ANALYSE DÉPARTEMENTALE

### Antenne du Cher

Cher Habitat - Eco-quartier des Baudens  
17 rue Henri Dunant 18000 Bourges  
02 42 05 01 79  
ais18@solihha.fr

- 21 propriétaires bailleurs
- 89 lots, dont 17 captés en 2024
- 70 demandes de logements en 2024
- 81 ménages logés et accompagnés, dont 30 entrées en 2024

### Antenne de l'Indre

552 rue Georges Clémenceau  
36160 Déols  
02 54 07 01 08  
ais36@solihha.fr

- 17 propriétaires bailleurs
- 41 lots, dont 6 captés en 2024
- 24 demandes de logements en 2024
- 39 ménages logés et accompagnés, dont 15 entrées en 2024

### Antenne d'Indre-et-Loire

241 rue Edouard Vaillant  
37000 Tours  
02 47 91 36 78  
ais37@solihha.fr

- 69 propriétaires bailleurs
- 136 lots, dont 21 captés en 2024
- 261 demandes de logements en 2024
- 123 ménages logés et accompagnés, dont 34 entrées en 2024

### Antenne d'Eure-et-Loir

36 avenue Maunoury  
28600 Luisant  
02 37 20 99 60  
ais28@solihha.fr

- 41 propriétaires bailleurs
- 92 lots, dont 14 captés en 2024
- 95 demandes de logements en 2024
- 110 ménages logés et accompagnés, dont 19 entrées en 2024

### Antenne du Loir-et-Cher

26 avenue de Verdun  
41000 Blois  
02 54 55 51 28  
ais41@solihha.fr

- 14 propriétaires bailleurs
- 25 lots, dont 4 captés en 2023
- 73 demandes de logements en 2024
- 29 ménages logés et accompagnés, dont 8 entrées en 2024

### Antennes du Loiret

5 rue Gustave Vapereau  
45000 Orléans  
02 38 77 87 28

4 rue Vaublanc  
45200 Montargis 02 38 93 27 98  
ais.loiret@solihha.fr

- 119 propriétaires bailleurs
- 270 lots, dont 7 captés en 2024
- 292 demandes de logements en 2024
- 240 ménages logés et accompagnés, dont 36 entrées en 2024





Activités 2024

## À L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES

Nous intervenons avec des propriétaires engagés pour louer des logements de qualité et peu énergivores. La maîtrise des charges étant un enjeu prégnant dans l'équilibre budgétaire des ménages, l'entretien du parc est une préoccupation permanente.

Notre Agence Immobilière Sociale propose un parc de logements adaptés à un public en situation de précarité. Les logements correspondent à des demandes spécifiques et financièrement abordables. La gestion de biens en centre-ville ou autres lieux peu proposés permet de diversifier les offres faites à un public précaire.

Chiffres clés 2024

143

Contacts de propriétaires prospects

69

Nouveaux lots captés

281

Propriétaires bailleurs au 31/12

65%

Des logements sont conventionnés avec l'Anah

11%

Des logements sont conventionnés en parc public

24%

Des logements ne sont pas conventionnés

## L'agence incite des propriétaires bailleurs à louer solidaire

La prospection revêt 3 formes :

- **Une prospection « active »** dirigée directement vers les propriétaires bailleurs visant un panel très large qui n'a pas nécessairement connaissance de l'Agence. Elle se décline sous plusieurs modalités et requiert une communication dédiée.
- **Une prospection indirecte basée sur la notoriété de l'Agence** : elle est identifiée pour son projet social et sa gestion locative adaptée par les propriétaires, mais aussi par l'ensemble des partenaires du territoire, premiers relais en matière d'information sur la location solidaire.
- **Rappel de contacts de propriétaires bailleurs** orientés par les chargés d'opérations des SOLIHA départementaux.

Lors de la captation, l'Agence accompagne les propriétaires pour conventionner leurs logements, via une convention signée avec l'Etat. Le parc conventionné permet de proposer des logements à loyers modérés répondant à la demande de ménages à faibles revenus ou aux personnes en situation précaire. L'Agence a pour objectif de gérer un parc composé à 80% de logements conventionnés. Nous proposons systématiquement le conven-

tionnement sans travaux aux propriétaires.

L'augmentation des prix, que ce soit, à la vente ou à la location (stimulés par l'attractivité de la région Centre-Val de Loire et la concurrence du locatif de courte durée), ainsi que la loi « climat et résilience » qui incite de nombreux propriétaires bailleurs à vendre leur bien au lieu de réaliser des travaux d'amélioration des performances énergétiques, viennent tendre un marché locatif déjà saturé.

Et à cela, est venu s'ajouter, en mars 2022, un dispositif fiscal (Loc'Avantages) moins incitatif que le précédent. Son ambition était de massifier le conventionnement ANAH, et de rendre plus lisibles les conditions et avantages fiscaux offerts aux propriétaires bailleurs. Cependant, plusieurs facteurs ont joué en sa défaveur : le décalage important entre le prix des loyers proposé et le prix réel du marché locatif, le manque d'incitation à passer par un organisme agréé IML, tel notre Agence, avec une majoration de la réduction d'impôt trop peu incitative, et l'absence d'avantage pour les propriétaires bailleurs non imposables ou entrant dans le plafonnement des niches fiscales. Loc'Avantages s'est prolongé en 2023 et 2024 dans les mêmes conditions. Ainsi, nous avons connu une baisse significative de la captation de logements conventionnés depuis deux ans, en comparaison des années précédentes.

Ce contexte économique complexe n'a pourtant en rien entaché notre volonté et notre détermination à apporter des solutions pérennes aux ménages de la région en mal de logement.



Activités 2024

## À L'ATTENTION DES PROPRIÉTAIRES

## L'agence gère un parc immobilier à vocation sociale

SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire assure :

- **La prospection et la captation de logements à des fins sociales** auprès de propriétaires privés, de collectivités locales et de personnes morales.
- **La gestion locative comptable, technique et administrative** des biens qui lui sont confiés.
- **L'accompagnement des locataires** de façon individualisée.

Son champ d'action repose sur la signature de mandats de gestion avec :

- **Des propriétaires** privés (personnes physiques ou morales).
- **Des associations.**
- **Des collectivités locales.**

Ces mandats lui confèrent le pouvoir :

- **D'effectuer des démarches en vue de la mise en location** du logement.
- **De gérer le logement pour le compte du propriétaire bailleur** : visites du logement avec des candidats locataires, états des lieux d'entrée et de sortie, visites du ménage dans son logement en cours de bail, encaissement / reversement des loyers, suivi des travaux en cas de sinistre et démarches vis-à-vis de l'assurance du propriétaire.

L'Agence assure une gestion de proximité « attentive et rapprochée » apportée aux différentes parties, autant le locataire que le propriétaire.

Elle contribue au développement du parc locatif social privé en offrant aux propriétaires bailleurs un service de gestion locative adaptée et d'intermédiation locative. Elle exerce toutes les opérations intermédiaires entre bailleur et locataire pour la sécurisation de la relation locative, le logement ou le relogement de personnes mal logées ou en difficultés.

La dimension préventive du traitement des difficultés ainsi qu'une démarche pédagogique tant auprès du locataire que du propriétaire est incontournable.

Cette action de proximité intervient à plusieurs niveaux de l'activité : lors de la mobilisation de logements, lors de l'attribution et de l'entrée dans les lieux, tout au long du bail et lors du départ du ménage logé.

L'Agence ne se contente pas seulement de fournir un toit, elle offre également un soutien humain et technique indispensable pour permettre à chacun de retrouver dignité et stabilité. C'est cette approche globale qui fait la force et la spécificité de notre action.

Chiffres clés 2024

653

Lots gérés

98%

Gérés en mandat de gestion

2%

Gérés en sous-location pour le compte de partenaires

76%

Des logements sont des appartements



Logements conventionnés en immeuble et maison individuelle





Activités 2024

## À L'ATTENTION DES LOCATAIRES

L'Agence Immobilière Sociale s'adresse essentiellement, mais pas exclusivement, aux personnes rencontrant des difficultés d'accès au logement.

Elle permet aux plus modestes d'accéder à un logement de qualité, adapté à leurs besoins et à leurs capacités financières.

Chiffres clés 2024

815

Demandes de logements

534

Ménages logés  
(1 148 personnes)

130

Etats des lieux d'entrée

91

Sorties de ménages  
(majoritairement vers le parc privé)

4,5%

Taux de rotation des logements

2,6 ans

Durée moyenne d'occupation des ménages sortis

## L'agence permet à des ménages en difficulté d'accéder au logement

L'orientation des ménages peut suivre 3 voies:

- **Le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO).**
- **Les partenaires :** communes, conseils départementaux, ACTION LOGEMENT, CAF, FASTT, SPIP, commission DALO, associations, missions locales...
- **Les propriétaires.**

Les modalités de l'orientation et de l'attribution sont les suivantes:

- L'Agence envoie une fiche descriptive des logements vacants ou prochainement vacants aux partenaires associatifs et à l'association gestionnaire du SIAO.
- Si les partenaires ou le SIAO jugent un de leurs bénéficiaires éligible à un des logements proposés, ils retournent une fiche de demande de logement complétée avec le ménage concerné avec les documents à fournir par ce dernier.
- L'Agence étudie les candidatures reçues: évaluation de l'adéquation du logement au projet et à la situation des ménages candidats, vérification des pièces justificatives et de l'adéquation du dossier au regard des dispositifs de sécurisation, évaluation des aides à mobiliser pour l'accès dans le logement et du besoin d'accompagnement des ménages candidats...

- Après étude des candidatures reçues, si un ou plusieurs candidats correspondent à un logement disponible et que leurs dossiers sont recevables, l'Agence prend contact directement avec le ou les candidats et en informe l'éventuel réservataire du logement, le partenaire ou le SIAO orienteur. L'Agence fait visiter ensuite le bien aux candidats afin qu'ils confirment leur intérêt pour le logement. A cette occasion, l'Agence présente l'accompagnement qu'elle propose et constitue le ou les dossiers à présenter au propriétaire du logement.
- Une fois le propriétaire ayant accepté un candidat, l'Agence en informe celui-ci et l'éventuel réservataire, le partenaire ou le SIAO orienteur.
- Il est notifié aux candidats non retenus, à l'éventuel réservataire, au partenaire ou au SIAO la décision et l'explicitation des refus.
- Une concertation entre l'Agence et le partenaire ou le SIAO est engagée afin de définir les rôles de chacun pour assurer une continuité dans l'accompagnement social des personnes.

Des candidats locataires peuvent se présenter spontanément à l'Agence. Leurs demandes de logement sont enregistrées dans un fichier en vue de suivre au mieux la demande et de pouvoir proposer un logement lorsqu'il n'y a pas d'orientation de candidat par les partenaires sur un bien. Nous privilégions cependant, dans un premier temps, les candidatures présentées par les partenaires afin de répondre au mieux aux besoins du territoire et de sécuriser les parcours locatifs.



Activités 2024

## À L'ATTENTION DES LOCATAIRES

## L'agence accompagne les ménages vers l'autonomie dans le logement

L'Agence est l'intermédiaire entre des propriétaires proposant des logements décentes à des loyers maîtrisés et des ménages dont les ressources sont très modestes.

**L'accompagnement réalisé par les salariés de l'Agence a pour visée première l'autonomie durable des ménages dans l'appropriation de leur logement :** paiement du loyer, occupation et entretien du logement. Il permet aux ménages de se maintenir dans des logements décentes et adaptés à leurs capacités financières, afin de tendre vers une plus grande autonomie.

Si la porte d'entrée de cet accompagnement est le logement, il s'agit néanmoins d'appréhender la situation du ménage dans sa globalité.

Notre accompagnement se caractérise par **une intervention régulière et principalement réalisée au domicile des ménages**, ce qui permet l'accessibilité aux

documents administratifs mais surtout de travailler l'appropriation et la vie dans le logement. Il est soumis à l'adhésion de la personne, et il est généralement mis en œuvre par un travailleur social diplômé. Nous observons aujourd'hui **une augmentation continue des besoins et des attentes des ménages** à ce sujet.

La **gestion locative adaptée** constitue une des modalités de notre accompagnement. Elle est pleinement intégrée à la relation locative, même si elle permet souvent de détecter d'autres besoins. Elle s'inscrit dans une prise en charge spécifique des difficultés liées au logement des ménages, en articulation avec les autres types de suivis sociaux, et elle dépend d'une situation de difficulté exprimée ou repérée. Cet accompagnement peut être initié avant et/ou lors de l'accès au logement, ou en cours de bail, en cas de problème mettant en péril le maintien de la personne dans son logement. Spécialistes de l'accompagnement dans le logement, nos salariés s'appuient sur des réseaux élargis,

avec des partenaires dans chaque territoire, en cherchant à créer des synergies locales pour plus d'efficacité.

Nous accompagnons aussi les ménages au titre de **l'intermédiation locative**. Elle concerne les candidats à la location ayant des parcours divers, et dont les situations financières rendent difficile l'accès au logement. Il s'agit, pour la plupart, de personnes défavorisées en voie d'insertion orientées par le SIAO, sortant de structures d'hébergement (CHU, CHR, hôtel, institution, etc...), reconnus au titre du DALO, en cours d'expulsion, sans domicile, réfugiés statutaires ou bénéficiaires d'une protection internationale. La fragilité de ces publics nécessite **un accompagnement plus soutenu que celui proposé dans le cadre de la gestion locative adaptée**, et plus focalisé sur des problématiques liées à l'accès aux droits (santé, impôts...) et à l'aménagement dans le logement. L'accompagnement budgétaire reste un point central des interventions à domicile.



Chiffres clés 2024

625

Ménages accompagnés

202

Mesures d'InterMédiation Locative

5 520

Heures d'accompagnement

843

Relances impayés





Activités 2024

**FOCUS**

## Une restauration exemplaire au service d'un projet social

La rénovation des immeubles en centre ancien est un enjeu central des politiques locales. Une OPAH-ORT (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat avec un volet incluant une Opération de Revitalisation du Territoire) a été mise en place par Chartres Métropole. Elle a, entre autres, pour objectifs la diversification de l'habitat, l'accompagnement des projets d'acquisition-rénovation et la création d'une offre locative mixte qualitative. Dans ce cadre, de nombreux financeurs (Anah, Action Logement, collectivité) proposent des dispositifs d'aides financières afin de soutenir les porteurs de projets.

SOLIHA Normandie-Seine, qui est l'opérateur de la collectivité, a accompagné plusieurs projets dont celui situé au **111 rue du Grand Faubourg à Chartres, que le propriétaire a confié en gestion à notre Agence à l'issue d'une réhabilitation complète.**

Ayant fait l'objet d'un arrêté de mise en sécurité en 2022, cet immeuble de caractère était touché par de nombreux désordres: infiltrations diverses, risque de chutes d'éléments sur la voie publique...

Par conséquent, la pérennité de l'immeuble et la sécurité des riverains étaient menacées. L'immeuble était vacant depuis plusieurs années.

Un porteur de projet privé a acquis cet immeuble en 2023 dans l'optique d'une rénovation globale. Le projet a compris une refonte complète des volumes intérieurs, une rénovation énergétique ambitieuse et un ravalement de façades. Les travaux se sont déroulés courant 2024.

**Six appartements de qualité, du T2 au T6, à loyer encadré, ont été créés (étiquettes énergétiques B et C), sur près de 400 m<sup>2</sup> de surface habitable.**

**Les logements sont fléchés, en priorité, vers des locataires salariés du parc privé** dans le cadre du dispositif Louer pour l'Emploi, d'Action Logement.

**L'Agence a organisé 18 visites avec des candidats locataires** en début d'année 2025, après études de leurs dossiers administratifs. **6 ménages ont été validés par le propriétaire** et sont entrés en mars 2025 dans leurs logements.

Profil des 6 ménages accompagnés:

- 2 hommes seuls sans enfant,
- 1 couple sans enfant
- 2 couples avec enfants
- 1 femme seule avec enfants

Les familles ont été accompagnées pour l'ouverture des compteurs, l'ouverture des droits aux aides au logement auprès de la CAF, et l'obtention de la caution VISALE d'Action Logement.

Les honoraires de mise en location ont été pris en charge par Action Logement via le dispositif Louer Pour l'Emploi.



SOLIHA Agence Immobilière Sociale  
Centre-Val de Loire

**PLUS QU'UNE AGENCE IMMOBILIÈRE !**

## Comme toute agence immobilière, SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire est :

- **Titulaire de la carte professionnelle** « gestion et transaction immobilière » d'agent immobilier délivrée à la Présidente par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Loiret.
- **Assurée en Responsabilité Civile Professionnelle.** Celle-ci assure l'ensemble des dommages non intentionnels pouvant être commis dans le cadre de l'activité.
- **Déclarée auprès des Chambres de Commerce et d'Industrie** territorialement compétentes pour son siège et ses antennes.
- **Soumise à la loi Hoguet** règlementant les conditions d'exercice des professionnels de l'immobilier.
- **Détentrice d'une garantie financière** délivrée annuellement par la SOCAF. Celle-ci permet le remboursement des fonds, effets ou valeurs déposées.

L'ensemble des salariés réalisant certains actes de gestion pour le compte de tiers (signature des contrats de location, des états des lieux et des reçus d'espèces ou de chèques) ont une attestation d'habilitation délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Loiret. Cette attestation est nominative et reliée à la carte professionnelle principale. Comme pour le titulaire de la carte professionnelle, les salariés habilités ont justifié de leur aptitude professionnelle et sont soumis à l'obligation de formation continue.



## Mais SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire, est avant tout :

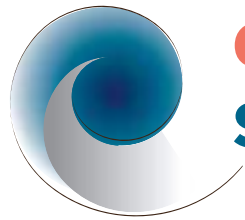
- **Une association à but non lucratif**, régie par la loi 1901.
- Une association créée en 2007 dans le Loiret et **implantée** depuis 2019 **dans les 6 départements de la région.**
- Un **membre du réseau SOLIHA**, Solidaires pour l'Habitat.
- Un **titulaire des agréments préfectoraux régionaux « intermédiation locative et gestion locative sociale », et « ingénierie sociale, financière et technique ».**

En résumé, il s'agit d'un **outil à but social, qui possède les compétences d'agent immobilier afin de les mettre au service de l'insertion par le logement des personnes en difficultés.**

Elle a pour missions de :

- **Favoriser l'accès et le maintien dans le logement de droit commun** des personnes fragilisées, vulnérables et aux revenus modestes.
- **Accroître l'offre de logements privés sociaux** en accompagnant les propriétaires pour répondre aux besoins sociaux en simplifiant la gestion locative et en proposant la garantie du paiement des loyers.
- **Développer des outils de sécurisation des rapports locatifs** en accompagnant les locataires pendant toute la durée du bail.
- **Accompagner les collectivités locales**, en tant qu'opérateur des politiques territoriales et pour la **gestion de leurs logements locatifs.**





# GALAXIE SOLiHA CENTRE-VAL DE LOIRE

## Coopérer pour donner vie à un projet partagé

Galaxie, le terme peut sembler ambitieux vu de l'extérieur ; en fait, il reflète la volonté de coopérer entre l'ensemble de nos entités. Coopérer pour donner vie à un projet partagé, visant à promouvoir « un habitat adapté à chacun », permettant à chaque personne de vivre là où elle le souhaite, avec des réponses adaptées à ses besoins.

Pour construire et faire vivre ces réponses, nous nous appuyons sur des principes d'intervention communs à l'ensemble de nos établissements et structures :

La construction de réponses sur mesure adaptées aux besoins et ressources de chaque territoire ;

La participation des habitants, au cœur de la démarche de conduite de projets.

La mise en commun de ressources et de compétences (études, Maitrise d'Ouvrage et d'Insertion, Assistance à Maitrise d'Ouvrage, Système d'Information, Communication...), pour renforcer notre

réseau, nos savoir-faire, faciliter les liens et les échanges.

Dans notre monde en constante évolution, il est essentiel de cultiver une culture commune pour surmonter les défis et atteindre nos objectifs. Ces affirmations sont des déclarations qui peuvent paraître simples mais qui nous encouragent à avancer avec optimisme sur le chemin du projet. Celui que nous partageons au quotidien et qui doit nous servir de « fil d'Ariane » pour affronter les péripéties de la vie d'une galaxie comme la nôtre.

Cet ancrage autour du projet nous permet de faire preuve d'adaptabilité et d'agilité. Mais il dit aussi beaucoup de la manière dont nous voulons parcourir ce chemin comme en témoignent les mots clés que nos salariés ont choisis pour illustrer leur sentiment à l'égard de la galaxie : Bienveillance, Humanité, Empathie.

Bref, nous sommes fiers de cette galaxie !

## Des gouvernances croisées au service de nos projets

*Nous avons choisi de développer une logique de gouvernance croisée entre nos structures ; l'exercice est difficile car chronophage en temps et en investissement pour les administrateurs mais il est aussi le meilleur moyen de renforcer les identités de nos structures autour d'un projet de coopération et de développement.*

*Ainsi, « notre capital social associatif » est porté par les associations et les administrateurs aussi bien dans les modalités d'organisation interne que dans les relations et les réseaux d'entraide qui peuvent exister au sein de nos entités. Il faut souligner la qualité de l'investissement et de l'engagement de nos administrateurs dans la dynamique des associations de notre galaxie.*

*Vous avez envie de nous rejoindre, alors pas d'hésitation, nous vous accueillerons avec plaisir.*

### Chiffres clés 2024



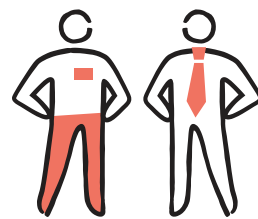
**4 314**

Ménages accompagnés vers l'autonomie dans le logement



**3 214**

Ménages accompagnés dans leur projet d'amélioration de l'habitat



**342**

Salariés

**142**

Administrateurs bénévoles

**30,6 M€**

de budget de fonctionnement

**62,7 M€**

de travaux engagés

**44,6 M€**

de subventions mobilisées

Vous accompagner  
pour un habitat  
adapté à chacun

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE-VAL DE LOIRE



## SOLiHA CENTRE-VAL DE LOIRE et ses 8 établissements

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

### 5 établissements départementaux

Améliorer l'habitat et les conditions de vie de tous

**TSIGANE**  
habitat

### Tsigane Habitat

Favoriser l'inclusion des voyageurs dans la société civile

**HAMEAU**  
SAINT-MICHEL

### Hameau Saint-Michel

Héberger et accueillir différents publics dans un objectif d'échanges et de respect de la différence

**PF**  
PENSIONS  
DE FAMILLE

### Pensions de Famille

Proposer un chez-soi sans limite de durée tout en bénéficiant d'une vie collective

## + 5 STRUCTURES ASSOCIÉES

**FICOSiL**

### FICOSiL

Loger et accompagner les personnes les plus fragiles ou vulnérables

**AGEVIE**

### AGEVIE

Développer et animer des lieux de vie adaptés aux personnes âgées

**Un Chez-Soi  
d'abord**  
Indre-et-Loire

### Un Chez-Soi d'abord

Accompagner en logement ordinaire des personnes fragiles psychologiquement et auparavant en errance

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE  
CENTRE VAL DE LOIRE

### SOLiHA Agence Immobilière Sociale

Mobiliser des logements privés à des fins sociales

**Fonds de Dotation SOLiHA**  
Centre-Val de Loire

### Fonds de Dotation SOLiHA CVL

Collecter des dons pour soutenir la création de logements



identité

## SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-val de Loire

18 salariés SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire

16 administrateurs bénévoles

910 K€ de budget de fonctionnement

SOLIHA Agence Immobilière Sociale CVL est une structure associée à l'association régionale SOLIHA Centre-Val de Loire.

### PRÉSIDENTE & DIRECTION GÉNÉRALE

Patrick RIVARD, Président  
Eric TOURNET, Directeur général  
Anne SEMARD, Directrice générale adjointe

### FONCTIONS MUTUALISÉES

Études Habitat et AMO  
Maîtrise d'Ouvrage d'insertion  
Patrimoine Architectural  
Communication

Réinstallés  
Ressources Humaines  
Ressources Internes  
Finances  
Gestion Locative Adaptée

### PRÉSIDENTE & DIRECTION

Constance DE PÉLICHY, Présidente  
Cécile DESCHAMPS, Directrice

### GESTION LOCATIVE RÉGIONALE

Gwendoline LE TYNEVEZ  
Suzanne LEBRAT

#### ANTENNE DU CHER

Valérie SANCHEZ, Coordinatrice

Aurore DU PEUTY  
Intervenante sociale

#### ANTENNE D'EURE-ET-LOIR

Mélanie GRIGY, Coordinatrice

Marie-Line POCHOT,  
Intervenante sociale

#### ANTENNE DE L'INDRE

Christelle CLAUDANT, Coordinatrice

Aurore DU PEUTY  
Intervenante sociale

#### ANTENNE D'INDRE-ET-LOIRE

Jessie BUREAU, Coordinatrice

Valentine HUGUET, apprentie  
assistante gestion locative  
Prospectives  
Jessie BUREAU  
Luis LEAL FISHER

#### ANTENNE DU LOIR-ET-CHER

Paméla ROSE, Coordinatrice

#### ANTENNE DU LOIRET

Anne LACOMBE DE LA TOUR,  
Coordinatrice

Philippe BAZIN-HUOT, apprentie  
assistante gestion locative  
Intervenantes sociales  
Stéphanie BARBE  
Mathilde VALET  
Technicien bâtiment  
Frédérico TEIXEIRA

**SOLIHA** AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
SOCIALE  
**SOLIDAIRES POUR L'HABITAT**

CENTRE-VAL DE LOIRE

SIÈGE SOCIAL : 5 rue Gustave Vapereau 45000 ORLÉANS - 02 38 77 87 27  
contact.ais.cvl@solihha.fr - www.solihha-immo-centre.com