

SOLIHA Indre-et-Loire

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

Mai 2025



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
INDRE-ET-LOIRE



Éditorial

Amélie DESGOURDES,
Directrice de SOLIHA Indre-et-Loire

L'année 2024 a été marquée par de nombreux défis et transformations pour notre organisation. Face aux changements législatifs et financiers, notre capacité d'adaptation a été mise à l'épreuve. L'engagement de chacun a été crucial pour naviguer à travers ces défis, et il est important de reconnaître les efforts collectifs qui ont permis de maintenir notre cap.

Je souhaite également adresser un remerciement particulier à nos administrateurs pour leur soutien et leur implication dans la gouvernance de notre structure.

Cette année, nous avons dû faire face à trois départs en retraite, nécessitant une réorganisation des missions et une redistribution des rôles au sein des équipes. Ces transitions ont renforcé notre cohésion et redéfini nos priorités pour mieux servir nos bénéficiaires.

Nous avons franchi plusieurs étapes importantes dans les projets de territoire. L'OPAH du Castelrenaudais a été lancée, marquant le début d'une nouvelle aventure. Nous avons également accompagné la mise en conformité l'OPAH-RR de Touraine Est Vallées aux obligations "MAR" (Mon Accompagnateur Rénov'). Nos interventions se sont intensifiées sur les volets de renouvellement urbain sur Touraine Ouest Val de Loire, Chinon Vienne et Loire, ainsi que Loches Sud Touraine.

Nos partenariats avec l'UNPI et l'ADIL se sont renforcés, notamment autour du dispositif de Bail Rénov, permettant de développer de nouvelles actions auprès des propriétaires bailleurs.

En tant qu'association, notre valeur ajoutée réside entre autres, dans notre capacité à intervenir sur des missions où peu de structures s'aventurent : la non-décence, l'insalubrité et l'entretien / la mise aux normes des logements de majeurs protégés de l'UDAF. Ces missions, souvent complexes et exigeantes, sont au cœur de notre engagement visant à améliorer les conditions de vie de nos bénéficiaires.

Malgré les difficultés économiques rencontrées, nous travaillons activement à un rééquilibrage budgétaire de notre établissement pour 2025. Cette démarche est essentielle pour assurer la pérennité de nos actions et continuer à soutenir efficacement nos bénéficiaires.

En 2025, nous serons à la recherche d'un nouveau Président pour SOLIHA 37, pour poursuivre notre dynamique et renforcer notre gouvernance. Nous tenons à remercier chaleureusement les deux nouvelles personnes qui se présentent au conseil d'établissement pour leur engagement et leur volonté de contribuer à notre mission.

Les défis de 2025 seront nombreux, notamment la construction avec nos partenaires du futur Pacte territorial départemental. Il sera essentiel de nous positionner comme acteur clé de ce pacte, afin de participer activement aux actions qui en découleront et continuer à répondre aux besoins des ménages les plus fragiles.

En conclusion, je tiens à saluer l'effort collectif qui a permis de naviguer à travers les défis de 2024. Les enjeux de 2025 seront tout aussi importants, et il nous faudra doubler d'efforts pour être partie prenante des actions du Pacte territorial départemental. Ensemble, continuons à œuvrer pour un avenir plus solidaire et inclusif.



Activités 2024 FOCUS

Mise en avant du travail des administrateurs

En 2024, les administrateurs de SOLIHA Indre-et-Loire ont joué un rôle essentiel dans le dynamisme et la réussite de notre établissement. Leur engagement et leur implication ont été des piliers fondamentaux pour renforcer notre présence sur les territoires et promouvoir nos missions auprès des collectivités et des partenaires. Nous tenons à souligner le travail d'Olivier Clavel, notre trésorier, Jean-Pierre Bézier, notre vice-président représentant auprès de la FICOSIL, qui ont su porter notre vision au sein de la galaxie SOLIHA Centre-Val de Loire et renforcer nos liens avec les autres structures.

Territorialisation des administrateurs

Nos administrateurs sont référents par communauté de communes, ce qui leur permet d'être au plus près des besoins et des enjeux locaux. Cette territorialisation est un atout majeur pour notre association, car elle nous permet de réagir rapidement et efficacement lorsqu'une action importante se déroule sur un territoire donné. Les administrateurs sont sollicités pour apporter leur expertise et leur connaissance du terrain, garantissant ainsi une intervention adaptée et pertinente.

Participation aux événements-clés

Les administrateurs ont activement participé à plusieurs événements majeurs tout au long de l'année. Leur présence au Congrès des Maires a été l'occasion de présenter nos missions et de nouer des contacts précieux avec les élus locaux. Lors des Salons de l'Habitat, ils ont su mettre en avant nos actions et sensibiliser le public aux enjeux de l'habitat durable. Ces événements ont été des opportunités précieuses pour démontrer notre savoir-faire et notre engagement.

Rencontres politiques et institutionnelles

Les administrateurs ont également représenté SOLIHA Indre-et-Loire lors de rencontres avec des représentants politiques. Ces échanges ont permis de renforcer notre visibilité et de défendre nos projets auprès des décideurs. Leur capacité à porter notre voix et à expliquer nos missions avec clarté et conviction a été un véritable atout pour notre association.

Recherche d'un nouveau président pour 2025

En 2025, nous serons à la recherche d'un nouveau président pour poursuivre notre dynamique et renforcer notre gouvernance. Nous espérons trouver une personne qui partage nos valeurs et notre vision, et qui saura guider notre association vers de nouveaux horizons.





Activités 2024

TERRITOIRES ET RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

Nous accompagnons les propriétaires privés dans la définition et la réalisation de leurs projets d'amélioration de l'habitat et les collectivités territoriales ou l'Etat dans la programmation et la mise en œuvre de leur politique de l'habitat.

SOLIHA accompagne les collectivités territoriales

En 2024, SOLIHA Indre-et-Loire a renforcé son engagement auprès des collectivités et des partenaires. Nous avons également intensifié nos interventions auprès des publics fragiles et accompagné des projets d'ampleur en autonomie ou en rénovation énergétique à travers des analyses techniques et financières réalisées par des experts. Notre objectif est de toucher tous les publics et de mobiliser les acteurs locaux autour des enjeux de l'habitat, fort de notre présence reconnue sur l'ensemble des territoires.

Animations et événements

Nous avons organisé divers événements pour sensibiliser et impliquer les acteurs de l'immobilier, les artisans, et les professionnels du secteur sanitaire et social. Les "Petits Déj de l'Immo" ont permis de réunir les acteurs de l'immobilier autour de thématiques actuelles et de solutions concrètes. Les "Apéros Artisans" ont favorisé les échanges entre artisans et les ont informés sur les dispositifs d'aides existants.

Des forums ont également été organisés à destination des professionnels du secteur sanitaire et social, permettant de partager des bonnes pratiques et de renforcer les synergies entre les différents acteurs. Nos interventions en centres de formation ont permis de sensibiliser les futurs professionnels aux enjeux de l'habitat durable.

Innovations pédagogiques

Le jeu de société "Mon Logement et Moi" a été utilisé lors de nos animations pour

sensibiliser les habitants de manière interactive et conviviale. Ce jeu pédagogique et ludique permet d'apprendre les bons gestes et travaux à réaliser dans son logement pour être plus économe.

Ateliers participatifs

Nous avons mis en place des ateliers participatifs avec les habitants, notamment dans le cadre de l'OPAH-RU de Loches Sud Touraine. Ces ateliers ont permis d'impliquer les habitants dans la réflexion sur les outils et aménagements de leur quartier, en mettant en avant les actions mobilisées et les financements de la collectivité.

Accompagnement des publics fragiles

Notre intervention auprès des publics fragiles, notamment ceux vivant dans des conditions d'habitat indigne, a été un axe majeur de notre action. Ces publics, souvent confrontés à des situations de non-décence ou d'insalubrité, nécessitent un accompagnement spécifique. Nous avons développé des actions ciblées, animées par des experts, afin d'améliorer leurs conditions de vie. Ces initiatives visent à les soutenir dans leurs démarches de rénovation et de mise aux normes de leurs logements.



Atelier participatif et réunion publique



Activités 2024

TERRITOIRES ET RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

Accompagnement de l'UDAF

Nous avons accompagné l'UDAF dans l'entretien du patrimoine bâti des majeurs protégés, notamment à travers des missions de maîtrise d'œuvre. Ces interventions ont permis de préserver et valoriser les biens des majeurs protégés, illustrant notre expertise dans ce domaine.

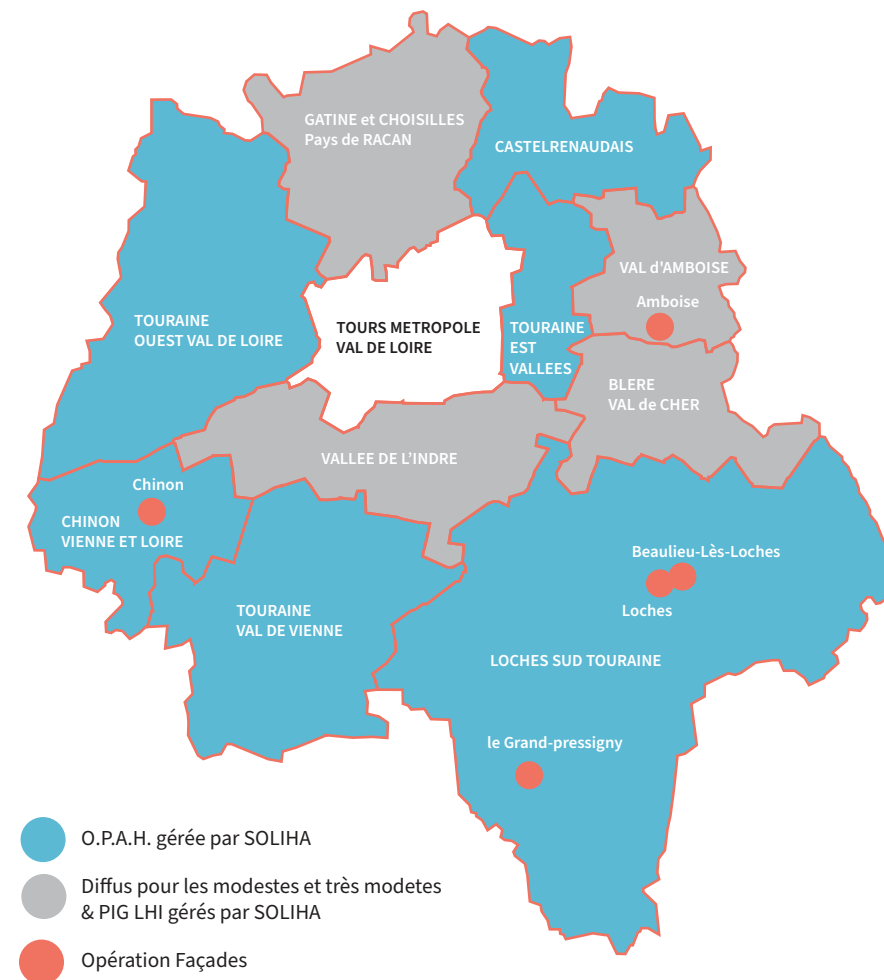
Accompagnement des collectivités

Notre valeur ajoutée réside dans notre capacité à adapter les projets aux besoins spécifiques des collectivités, en définissant avec elles les besoins et en adaptant nos interventions de suivi de projet en conséquence. Ainsi, nous avons réalisé des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (ex : AMO pour la rénovation de l'Église de Saint-Nicolas-de-Bourgueil), mais également des missions de maîtrise d'œuvre publique (ex : Maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la maison de santé de Château-la-Vallière).

Partenariats

Notre partenariat avec l'ADIL France Rénov' Touraine s'est intensifié, illustrant la complémentarité de nos actions et savoir-faire. Ensemble, nous avons mené des actions d'animation sur les territoires, permettant de toucher un large public et de promouvoir des solutions durables pour l'habitat.

Ces initiatives démontrent notre capacité à innover et à mobiliser les acteurs locaux autour des enjeux de l'habitat. En 2025, nous poursuivrons ces efforts pour renforcer notre impact sur les territoires et accompagner les collectivités et les partenaires dans leurs projets.



Chiffres clés 2024

1
Étude pré opérationnelle d'OPAH

10
Animations-suivis d'OPAH ou de PIG

4
Animations-suivis d'Opérations Façades

5
Assistances à Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrises d'oeuvre

272
Communes accompagnées

Rapport d'activité 2024 SOLIHA INDRE-ET-LOIRE

Rapport d'activité 2024 SOLIHAINDRE-ET-LOIRE





Chiffres clés 2024

1 689
Contacts

649
Ménages accompagnés
dans leur projet
d'amélioration d'habitat

431
Projets subventionnés

13,41 M€
de travaux engagés

8,64 M€
de subventions mobilisées

SOLIHA accompagne les propriétaires privés

En 2024, SOLIHA Indre-et-Loire a intensifié son engagement auprès des propriétaires privés à travers des actions ciblées de sensibilisation et d'accompagnement. Nos interventions se distinguent par une approche personnalisée, avec des projets d'envergure, minutieusement élaborés, notamment dans la lutte contre la précarité énergétique et l'insalubrité.

Lutte contre la précarité énergétique et l'insalubrité :

La lutte contre la précarité énergétique et l'insalubrité a été au cœur de nos préoccupations. Les 12 et 13 novembre, à Chinon et à Bléré, nous avons participé à deux journées dédiées à la mobilisation des élus et agents en lien avec les administrés en situation de précarité énergétique et d'insalubrité. Ces événements, organisés par le SIEL en partenariat avec l'ADIL, le département, EDF et GRDF, ont permis de présenter notre accompagnement sur-mesure pour les plus modestes et de les orienter dans une démarche de réhabilitation globale de leur logement. Concernant la Lutte contre l'Habitat

Indigne, nous avons rencontré des défis significatifs dans la finalisation financière des programmes de travaux de certains projets. Ces difficultés soulignent la complexité des projets, notamment ceux liés à un besoin de réhabilitation lourde, et la nécessité de solutions innovantes. Pour surmonter ces obstacles, nous avons sollicité des fondations pour des actions de bénévolat afin de finaliser certains projets de travaux, en particulier ceux visant à éradiquer l'insalubrité.

Le 13 novembre, un événement à l'Hôtel communautaire de Cléré-les-Pins a également marqué notre engagement auprès des projets bailleurs, avec une sensibilisation des propriétaires bailleurs sur la rénovation énergétique dans le cadre du programme national Bail Rénov, en partenariat avec l'ADIL. Cette initiative vise également à prévenir les situations d'insalubrité dans les logements locatifs.

Semaine bleue sur l'adaptation du logement

La Semaine bleue a été l'occasion de sensibiliser le public à l'adaptation du logement pour mieux vieillir chez soi. Le 2 octobre, nous avons co-piloté une Marche bleue à Monnaie avec le Centre social Camille Claudel, où un stand de sensibilisation a été installé. Le 5 octobre, le Forum "Bien vieillir chez soi" à Savigné-sur-Lathan, organisé avec notre structure associée AGEVIE, a permis de présenter les aides à l'adaptation et à l'accompagnement proposées par SOLIHA. Enfin, le 1er octobre, une animation au CCAS de Saint-Avertin a abordé les enjeux et solutions d'adaptation du logement. Ces actions emblématiques illustrent notre engagement quotidien à accompagner individuellement les particuliers dans l'amélioration de leur habitat. Quel que soit leur projet. Grâce à ces initiatives, nous avons pu sensibiliser un large public aux



Atelier de sensibilisation à l'adaptation du logement



enjeux de la rénovation énergétique, de l'adaptation du logement et de la lutte contre l'insalubrité, tout en renforçant notre rôle d'accompagnateur personnalisé pour les plus modestes. En 2025, nous poursuivrons ces efforts pour garantir un habitat durable, adapté et salubre pour tous.

Des évolutions constatées dans les projets de travaux accompagnés

Nous constatons en 2024 une évolution importante du coût moyen des projets de travaux, en particulier pour les projets de rénovation énergétique (55 000€ en 2024 contre 35 000€ en 2023).

Cette hausse s'explique en partie par des projets plus ambitieux, du fait de financements mobilisables plus conséquents,

avec un gain énergétique moyen 62% en 2024 contre 50% en 2023. Elle s'explique aussi probablement par un rattrapage de l'inflation sur le coût des matériaux.

Il est intéressant de noter que le reste à charge a augmenté mais dans des proportions nettement moins importantes : +12% (+ 1800 €). Le niveau important de subvention apporté par Ma Prime Rénov, et parfois complété par des aides des collectivités locales, a donc permis de compenser une part importante de la hausse du montant des travaux et permis aux propriétaires de concrétiser leur projet. C'est ici un point positif des nouvelles modalités de financement.

Concernant les projets d'adaptation des logements, on constate une légère hausse du montant de travaux : +10%. Le montant de travaux moyen est de 10 500 €. Le reste à charge est resté identique, avec l'intro-

duction de ma Prime Adapt (nouvelle modalité de financement qui présente l'avantage de réunir en un dossier unique la demande ANAH et la demande de la CARSAT).

Si les financements offrent des conditions favorables pour orienter les propriétaires modestes vers des programmes de travaux relativement ambitieux, des décisions prises en fin d'année par l'ANAH sont sources d'inquiétudes. La baisse du montant de l'avance sur subvention avant le début des travaux et l'impossibilité pour les mandataires financiers de percevoir cette avance sont des freins pour la concrétisation des projets. Le risque de voir les entreprises assurer malgré elles cette avance est réel. Les plus modestes risquent d'être pénalisés, leurs capacités financières ne leur permettant d'assurer la trésorerie du chantier et limitant le recours aux prêts.



Perspectives 2025

En 2025, SOLIHA Indre-et-Loire se prépare à relever de nouveaux défis avec ambition et détermination. Nous nous engageons à renforcer nos actions et à anticiper les besoins futurs pour mieux accompagner les particuliers et les collectivités sur notre territoire. Notre objectif est de consolider notre expertise technique en mettant en place des audits énergétiques sur l'ensemble du territoire dès 2026. Cette montée en compétences nous permettra de répondre efficacement aux enjeux énergétiques locaux et d'accompagner les particuliers et les collectivités dans leurs démarches de rénovation énergétique.

Dès mi-mars 2025, nous réinterviendrons sur la métropole de Tours pour répondre à la demande croissante en matière de rénovation énergétique. Cette action, validée par notre conseil d'établissement et concertée avec la Métropole, vise à absorber la demande des particuliers et à

les accompagner dans leurs projets de rénovation. Nous coordonnons également le dispositif Bail Rénov' depuis le 1er janvier 2025, renforçant ainsi notre complémentarité d'action avec les bailleurs et garantissant la qualité des logements mis en location.

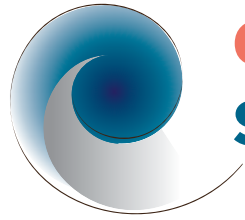
Par ailleurs, 2025 sera une année de préparation active pour intégrer le futur Pacte territorial du Département, avec un accent particulier sur les actions liées à l'autonomie dès 2026. Nous travaillerons en étroite collaboration avec les collectivités et le département pour nous assurer que nos interventions répondent aux objectifs du Pacte, notamment dans les volets de dynamique territoriale et de conseil, orientation et information. Ces actions complémentaires à l'AMO sont essentielles pour maintenir une dynamique proactive sur le territoire et les projets.

Face à la multiplicité des acteurs sur la

réhabilitation énergétique et l'adaptation du logement, notre accompagnement devient plus que jamais crucial. Nous nous positionnons comme un acteur neutre et de confiance, offrant des conseils avisés et désintéressés. Cette posture est d'autant plus importante face aux démarchages de plus en plus virulents observés sur le territoire. Notre plus-value associative réside dans notre capacité à offrir un accompagnement global et neutre, en mettant l'humain au centre de nos préoccupations.

Notre cœur de métier historique reste l'accompagnement des personnes les plus fragiles, notamment en sortie d'insalubrité. Nous continuerons à déployer des actions ciblées pour soutenir ces publics et leur offrir des solutions adaptées à leurs





GALAXIE SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE

Une association d'entités au service d'un projet commun

Galaxie, le terme peut sembler ambitieux vu de l'extérieur ; en fait, il reflète la volonté de coopérer entre l'ensemble de nos entités. Coopérer pour donner vie à un projet partagé, visant à promouvoir « un habitat adapté à chacun », permettant à chaque personne de vivre là où elle le souhaite, avec des réponses adaptées à ses besoins.

Pour construire et faire vivre ces réponses, nous nous appuyons sur des principes d'intervention communs à l'ensemble de nos établissements et structures :

La construction de réponses sur mesure adaptées aux besoins et ressources de chaque territoire ;

La participation des habitants, au cœur de la démarche de conduite de projets,

La mise en commun de ressources et de compétences (études, Maitrise d'Ouvrage et d'Insertion, Assistance à Maitrise d'Ouvrage, Système d'Information, Communication...), pour renforcer notre

réseau, nos savoir-faire, faciliter les liens et les échanges.

Dans notre monde en constante évolution, il est essentiel de cultiver une culture commune pour surmonter les défis et atteindre nos objectifs. Ces affirmations sont des déclarations qui peuvent paraître simples mais qui nous encouragent à avancer avec optimisme sur le chemin du projet. Celui que nous partageons au quotidien et qui doit nous servir de « fil d'Ariane » pour affronter les péripéties de la vie d'une galaxie comme la nôtre.

Cet ancrage autour du projet nous permet de faire preuve d'adaptabilité et d'agilité. Mais il dit aussi beaucoup de la manière dont nous voulons parcourir ce chemin comme en témoignent les mots clés que nos salariés ont choisis pour illustrer leur sentiment à l'égard de la galaxie : Bienveillance, Humanité, Empathie.

Bref, nous sommes fiers de cette galaxie !

Des gouvernances croisées au service de nos projets

Nous avons choisi de développer une logique de gouvernance croisée entre nos structures ; l'exercice est difficile car chronophage en temps et en investissement pour les administrateurs mais il est aussi le meilleur moyen de renforcer les identités de nos structures autour d'un projet de coopération et de développement.

Ainsi, « notre capital social associatif » est porté par les associations et les administrateurs aussi bien dans les modalités d'organisation interne que dans les relations et les réseaux d'entraide qui peuvent exister au sein de nos entités. Il faut souligner la qualité de l'investissement et de l'engagement de nos administrateurs dans la dynamique des associations de notre galaxie.

Vous avez envie de nous rejoindre, alors pas d'hésitation, nous vous accueillerons avec plaisir.

Chiffres clés 2024



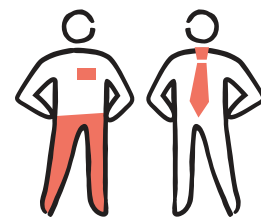
4 314

Ménages accompagnés vers l'autonomie dans le logement



3 214

Ménages accompagnés dans leur projet d'amélioration de l'habitat



342

Salariés

142

Administrateurs bénévoles

30,6 M€

de budget de fonctionnement

62,7 M€

de travaux engagés

44,6 M€

de subventions mobilisées

Rapport d'activité 2024
SOLIHA INDRE-ET-LOIRE



Vous accompagner
pour un habitat
adapté à chacun

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE-VAL DE LOIRE



SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE et ses 8 établissements

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

5 établissements départementaux

Améliorer l'habitat et les conditions de vie de tous

TSIGANE
habitat

Tsigane Habitat

Favoriser l'inclusion des voyageurs dans la société civile

HAMEAU
SAINT-MICHEL

Hameau Saint-Michel

Héberger et accueillir différents publics dans un objectif d'échanges et de respect de la différence

PF
PENSIONS
DE FAMILLE

Pensions de Famille

Proposer un chez-soi sans limite de durée tout en bénéficiant d'une vie collective

+ 5 STRUCTURES ASSOCIÉES

FICOSIL

FICOSIL

Loger et accompagner les personnes les plus fragiles ou vulnérables

AGEVIE

AGEVIE

Développer et animer des lieux de vie adaptés aux personnes âgées

Un Chez-Soi d'abord
Indre-et-Loire

Un Chez-Soi d'abord

Accompagner en logement ordinaire des personnes fragiles psychologiquement et auparavant en errance

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE
CENTRE VAL DE LOIRE

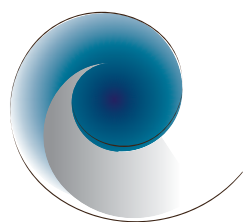
SOLIHA Agence Immobilière Sociale

Mobiliser des logements privés à des fins sociales

Fonds de Dotation SOLIHA
Centre-Val de Loire

Fonds de Dotation SOLIHA CVL

Collecter des dons pour soutenir la création de logements



Activités 2024

LA GALAXIE SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE

EN ACTION SUR LE TERRITOIRE

58

Personnes « réinstallées »
accueillies en
Indre-et-Loire en 2024

Mission régionale d'accueil des réfugiés « réinstallés »

SOLIHA Centre-Val de Loire est engagé depuis 2018 dans un programme européen visant à accueillir dans les meilleures conditions des personnes Bénéficiaires de la Protection Internationale (BPI) en assurant à la fois leur relogement et un accompagnement social.

En 2024, le dispositif de réinstallation a permis d'accueillir 108 personnes réfugiées Région Centre Val de Loire, dont 58 personnes dans l'Indre-et-Loire, des familles originaires du Burundi, du

Soudan, de Centrafrique, de Syrie, et d'Afghanistan. Ces ménages, sélectionnés par le HCR en raison de leur vulnérabilité, ont bénéficié d'un accompagnement social global assuré par SOLIHA : accès au logement, ouverture des droits, accès aux soins, apprentissage du français, scolarisation des enfants, insertion professionnelle et démarches administratives. Cet accompagnement vise une intégration durable sur le territoire, notamment grâce à un glissement de bail à l'issue des 12 mois d'accompagnement.

23 Aires d'accueil gérées
(intégrant aires de grands
et petits passage)

469 Bénéficiaires
du RSA accompagnés

Tsigane Habitat

Tsigane Habitat améliore l'habitat et les conditions de vie des voyageurs à travers une gestion associative et humaine spécifique des aires d'accueil. L'établissement mène également des études approfondies sur les schémas départementaux et accompagne la réalisation de projets

d'habitat spécifique. Tsigane Habitat a également développé un service social favorisant l'inclusion des voyageurs en les accompagnant vers les structures et services de droit commun et en assurant une médiation santé et sociale auprès des voyageurs et acteurs du territoire.

4 Pensions de familles

856 Repas partagés

7 Salariés

Pensions de Famille

Nos pensions de famille accueillent sans condition de durée des personnes dont la situation personnelle rend difficile l'accès à un logement ordinaire. Elles proposent des logements individuels au sein de résidences avec des espaces partagés, animés et accompagnés par des hôtes.

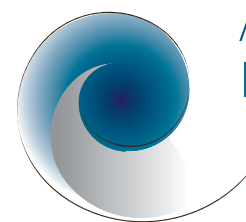
4 pensions de famille SOLIHA CVL sont installées sur l'Indre-Et-Loire :

- 20 lgts pour la pension de famille **La Bazoche**, située quartier de la Cathédrale à Tours.
- 22 lgts pour la pension de famille **Le Hameau Saint-Michel**, située quartier des Halles à Tours.
- 20 lgts pour la pension de famille **Le Clos Moreau**, située à Tours Nord.
- 12 lgts pour la pension de famille **Le Phare**, située à Fondettes.

Hameau Saint-Michel

Le Hameau Saint-Michel est une résidence d'hébergement destinée à accueillir différents publics (étudiants, professionnels, public fragile ou en insertion). Chambres, appartements adaptés,

pension de famille, bureaux, espaces communs, self ouvert à tous... Son projet est de favoriser les échanges, de créer du lien social et de développer l'autonomie des personnes les plus fragiles.



Activités 2024

LA GALAXIE SOLIHA CENTRE-VAL DE L

EN ACTION SUR LE TERRITOIRE

453

Ménages logés
et accompagnés

FICOSIL

Structure associée à SOLIHA Centre Val de Loire, la FICOSIL (Filiale Immobilière Communes aux Organismes Sociaux d'Indre et Loire) La FICOSIL accompagne des ménages pour lesquels les réponses de droit commun en matière de logement

sont inadaptées à la situation, ou qui voient leur logement remis en cause.

Ainsi, au 31/12/ 2024, la FICOSIL logeait 453 ménages sur le département d'Indre et Loire, avec un accompagnement direct.

1 033

Personnes accueillies
(tous services confondus)

AGEVIE

Implantée en Indre-et-Loire et dans le Loiret, AGEVIE déploie des solutions variées pour préserver l'autonomie des personnes âgées : accueils de jour et temporaires, logements inclusifs, hébergements permanents et soutien aux aidants. En 2024, elle renforce son action avec l'ouverture du Hameau de la Thibau-

dière, une structure innovante offrant un cadre de vie adapté et évolutif, inspiré de l'approche Carpe Diem®, pour des personnes de 50 ans et plus, avec des troubles cognitifs liés à la maladie d'Alzheimer ou des pathologies apparentées, ainsi que des personnes vieillissantes en situation de handicap.

117

Lots en mandat de gestion

123

Ménages logés
dont 19 en IML

SOLIHA Agence Immobilière sociale Centre-Val de Loire

SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire met ses compétences d'agent immobilier au service de l'insertion par le logement des personnes en difficultés.

Ainsi, elle contribue au développement du parc locatif social privé en offrant aux propriétaires bailleurs un service de Gestion Locative Adaptée et d'Intermédiaire

tion Locative. Elle exerce toutes les opérations intermédiaires entre bailleur et locataire pour la sécurisation de la relation locative, le logement ou le relogement de personnes mal logées ou en difficultés.

Dans l'Indre-et-Loire, l'Agence gère 117 logements au 31/12/2024. Elle a logé 123 ménages en 2024 dont 19 en IML.

55

Locataires

Un Chez-soi d'abord

Un Chez Soi d'Abord 37 est géré par un GCSMS réunissant SOLIHA, le CHRU de Tours et Cordia depuis 2022. Le dispositif propose à 55 personnes en situation d'errance et présentant des troubles

psychiques sévères d'accéder à un logement ordinaire directement depuis la rue, au sein duquel un accompagnement soutenu et sans limite de temps est organisé par une équipe médico-sociale.





identité

SOLIHA Indre-et-Loire

18 salarié.e.s SOLIHA Indre-et-Loire
15 administrateur.rice.s
1 111 987 € de budget de fonctionnement

SOLIHA Indre-et-Loire est un établissement départemental de l'association régionale SOLIHA Centre-Val de Loire.

PRÉSIDENTICE & DIRECTION GÉNÉRALE

Patrick RIVARD, Président
Eric TOURNET, Directeur général
Anne SEMARD, Directrice générale adjointe

FONCTIONS MUTUALISÉES

Études Habitat et AMO
Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion
Communication
Gestion Locative Adaptée

Réinstallés
Ressources Humaines
Ressources Internes
Finances

PRÉSIDENTICE & DIRECTION DÉPARTEMENTALE D'INDRE-ET-LOIRE

— Président
Amélie DESGOURDES, Directrice territoriale

TERRITOIRES ET RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

Damien BARON, Responsable de service

Chargées d'opérations et d'études :

Hadjara BOUREIMA
Marie-Andrée HELARY
Annabelle ROUSSELIN

Conseillères habitat :

Anne AUGÉARD
Fanny BONNEAU
Laurence BERRUET
Pascale GASNIER
Sophie LONGEFAY
Hélène MICHAUT
Alexandra ROUAULT

Conseillers techniques et techniciens :

Cyril ASSOUVIE
Pascal DUGUE
Julie JEDRYKA
Céline LAMAUD
Hervé MARTIN

Anna SCUDERO

Conseiller en Architecture du Patrimoine :

Laurent DESCHAMPS

INCLUSION SOCIALE ET LOGEMENTS ACCOMPAGNÉS

MISSIONS « RÉFUGIÉS RÉINSTALLÉS »

Corentin BLANCHETIERE, Coordinateur

TSIGANE HABITAT / Romain CROCHET, Directeur

HAMEAU SAINT-MICHEL / Stéphanie HOINARD, Directrice

PENSIONS DE FAMILLE / Olivier LATISSIERE, Directeur
Pauline BONY, Coordinatrice

FICOSIL / Directrice

AGEVIE / Aurélie DAVID, Directrice

SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire
Cécile DESCHAMPS, Directrice

UN CHEZ-SOI D'ABORD / Chloé SAULNIER, Coordinatrice

SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

INDRE-ET-LOIRE

241 rue Edouard Vaillant 37000 Tours / 02 47 36 25 50
contact.indre-et-loire@solihha.fr / solihha-centre-val-de-loire.fr