

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bourges, le 9 janvier 2024

Le dispositif Bail Renov' se déploie dans le Cher !

La rénovation thermique des logements est un axe majeur de la lutte contre le réchauffement climatique. Résidentiel, public, privé et tertiaire, c'est l'ensemble du parc immobilier français qui doit être appréhendé pour répondre aux objectifs législatifs environnementaux. C'est le sens du dispositif Bail Renov' qui a lancé ce 9 janvier son déploiement dans le Cher.

L'ADIL 18, HABITAT & HUMANISME et SOLIHA Cher ont ainsi signé à Bourges une convention partenariale, scellant leur engagement pour le déploiement du dispositif dans le département.

Les ambitions de Bail Renov'

Bail Renov' est un dispositif mis à la disposition des propriétaires bailleurs et des locataires pour leur apporter informations, conseils gratuits et actualisés sur la rénovation, la performance de leurs logements, et sur leurs droits et obligations. C'est une réponse concrète au **calendrier d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits énergivores** (Etiquette G en 2025, Etiquette F en 2028, Etiquette E en 2034).

Pour cela, 7 acteurs du logement et de la rénovation énergétique* mutualisent leurs expertises et leurs réseaux partout en France pour accompagner propriétaires bailleurs et locataires dans leurs démarches co-responsables.

Bail Renov' permet ainsi de répondre non seulement aux enjeux de rénovation énergétique mais aussi de lutte contre la précarité énergétique des plus fragiles.

**ANIL, Mouvement Habitat & Humanisme, SOLIHA, UNPI, Casbâ, Energies Demain, Sonergia*

La mobilisation du réseau dans le Cher

Environ **20% des logements dans le Cher sont considérés comme étant en situation de précarité énergétique**. Cela représente **près de 28 000 logements en étiquettes E, F ou G**, inégalement répartis sur le département, dont environ **18% sont des logements du parc locatif privé**. La rénovation du parc privé est donc un enjeu important sur le département.



Le dispositif Bail Rénov' trouve donc tout son sens à se déployer sur ce territoire. A cette fin, **l'ADIL 18, HABITAT & HUMANISME et SOLIHA Cher** vont assurer gratuitement un service de conseil au plus près des propriétaires bailleurs et des locataires du département, dans une démarche « gagnant-gagnant » au travers d'ateliers de sensibilisation, de visites à domicile, d'une plateforme téléphonique et ce en complémentarité des dispositifs et services existants.

Le déploiement du dispositif commencera par une **réunion d'information** à destination de l'ensemble des acteurs locaux qui aura lieu **jeudi 30 janvier à 9h en visioconférence**. Les ambitions de la convention partenariale sont de réaliser, pour cette 1^{ère} année, une dizaine d'ateliers ainsi qu'une cinquantaine de visites à domicile à destination des bailleurs et des locataires.

Contact presse

Philippe BOGNI – chargé d'opérations SOLIHA Cher
p.bogni@solihha.fr - 06 43 79 45 46