

[INAUGURATION] SOLIHA Centre-Val de Loire, Les Résidences de l'Orléanais, les habitantes et les habitants inaugurent leur pension de famille et leur habitat inclusif seniors

C'est au cœur de l'ancienne CPAM restructurée et réhabilitée que la pension de famille et l'habitat inclusif seniors « Les Maltotiers » ont vu le jour.

Ouverte aux habitants depuis le 3 janvier 2023, elle sera inaugurée le 28 septembre prochain.

Cette résidence novatrice, située à deux pas du centre-ville d'Orléans, a été distinguée par le prix de l'innovation catégorie « social » 2022¹ décernée par Orléans Métropole.

GENESE DU PROJET ET MISE EN ŒUVRE

SOLIHA Centre-Val de Loire, association engagée contre le mal-logement, est le porteur du projet et **en assure aujourd'hui la gestion, en lien avec l'association AGEVIE.**

Les **Résidences de l'Orléanais ont porté la maîtrise d'ouvrage**, et dans ce cadre ont piloté la restructuration de cet ancien centre d'impôts datant de 1977 (devenu par la suite la CPAM) et acquis le 27 mai 2020 par les résidences de l'Orléanais.

Ce projet intègre :

- Une **pension de famille** comprenant **24 appartements** et des espaces partagés,
- Un **habitat inclusif** de **9 appartements** avec leurs espaces communs,
- L'aménagement d'un **espace polyvalent** avec la possibilité d'une ouverture vers l'extérieur.

Le bâtiment respecte bien entendu la réglementation d'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR) pour garantir à tous l'accès aux différents espaces.



Ce projet a pu voir le jour grâce à l'appui précieux d'un certain nombre de partenaires :

- Dans toutes les **phases de réflexion** : la ville d'Orléans, Orléans Métropole, les services de l'Etat, les services du département, les Résidences de l'Orléanais, des acteurs associatifs, des habitants...),

¹ * Le Prix de l'innovation catégorie sociale (décerné par la Métropole d'Orléans) : distingue les innovations sociales permettant de développer des services novateurs en phase avec les usages et les évolutions sociétales, grâce à de nouveaux partenariats.

- ☺ Dans la **mise en œuvre financière** du projet porté par les Résidences de l'Orléanais (coût global de plus de 4 millions d'euros) : l'Etat, la Région Centre-Val de Loire, Orléans Métropole, Action Logement, la Fondation Abbé Pierre, un certain nombre de caisses de retraite (la CARSAT, Malakoff, Klésia, Agrica, AG2R la Mondiale), la Caisse des Dépôts et Consignations...
La maîtrise d'œuvre a été assurée par le cabinet Autret Architecture,
- ☺ Enfin, l'équipement de la maison a pu être réalisé grâce au soutien de : la Fondation Abbé Pierre, les communautés Emmaüs du Loiret et du Cher, la Fondation Caisse d'Epargne, la Fondation de France, Leroy Merlin, le fonds transmission et Fraternité, des bénévoles...

« VIVRE CHEZ SOI MAIS PAS TOUT SEUL »

A la résidence « Les Maltotiers », chaque habitant dispose d'un logement individuel (8 T2 et 1 studio pour l'habitat inclusif au 1^{er} étage et 24 studios pour la pension de famille aux 2^{ème} et 3^{ème} étages).

Des espaces partagés au rez-de-chaussée permettent de se retrouver pour des activités et des repas.

- ☺ La **pension de famille** s'adresse à des personnes dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire, souvent seules, un logement dans un cadre de vie collective à taille humaine, en les accompagnant pour leur permettre de se sentir chez elles et de recréer des liens avec les autres.
Caroline ROBIN, Aurore PENTIAH, les hôtes animent au quotidien la vie de la pension de famille, sous la coordination d'Olivier LATISSIERE et la direction de Delphine PICARD (SOLHA).
- ☺ L'**habitat inclusif** est destiné quant à lui, à des personnes en situation de handicap et/ou âgées qui font le choix de vivre au sein d'un mode d'habitation regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes. L'habitat inclusif est un habitat accompagné, partagé et inséré dans la vie locale, assorti d'un projet de vie sociale.
Manon DA CRUZ, animatrice coordinatrice, intervient sur l'habitat inclusif, intervient sous la coordination de Françoise Le Roch (AGEVIE).

+ d'infos : [cliquez ici](#)

AU PROGRAMME

11h : **coupure du ruban** d'inauguration et **allocutions**

11h45 : **visite ludique** de la Maison par les professionnels, les habitantes et les habitants & rencontre avec l'architecte et les entreprises

12h30 : **buffet** déjeunatoire et **concert**



CONTACTS PRESSE

Clarisse RABIN

Chargée de communication & marketing - SOLIHA Centre-Val de Loire
c.rabin@solihha.fr / 06 25 29 82 53

Corentin BOUSSARD

Chargé de communication – Les Résidences de l’Orléanais
corentin.boussard@residences-orleanais.fr / 02 38 41 49 02- 06 78 73 30 33

QUI SOMMES-NOUS ?

Les Résidences de l’Orléanais

Les Résidences de l’Orléanais ont pour mission la construction et la gestion de logements sociaux. Propriétaire et gestionnaire d’un patrimoine de près de 10 000 logements parmi lesquels des structures d’accueil spécifiques (logements pour personnes âgées ou handicapées, foyers pour jeunes travailleurs, logements étudiants, ...).

Aujourd’hui les résidences de l’Orléanais contribuent directement au logement de plus de 21000 personnes au sein de la métropole.

SOLIHA Centre-Val de Loire

SOLIHA Centre-Val de Loire est une association loi 1901 issue d’une initiative citoyenne de lutte contre le mal-logement, dont le projet est d’améliorer l’habitat et les conditions de vie de tous – et en priorité des personnes défavorisées, vulnérables et fragiles.

Elle accompagne aussi bien les particuliers que les collectivités ou l’Etat dans la mise en œuvre de projets individuels, comme dans la définition de politiques et d’actions autour de l’habitat.

Elle regroupe en son sein plusieurs établissements rayonnant dans toute la région Centre : SOLIHA Cher, Indre, Indre-et-Loire, Loiret, Loir-et-Cher, les Pensions de Famille mais aussi Tsigane Habitat et le Hameau St-Michel. Trois structures y sont associées : SOLIHA AIS Centre Val de Loire, FICOSIL, AGEVIE.

En tout, ce sont plus de 200 salariés qui œuvrent pour les personnes en précarité, les personnes vulnérables, les personnes âgées, les gens du voyage... et qui accompagnent les collectivités et les institutions dans leurs missions.