

zoom

SUR LES POINTS FORTS DE L'ANNÉE 2019

DÉVELOPPER LES PENSIONS DE FAMILLE ET ACCOMPAGNER LEUR CRÉATION

SOLiHA Centre-Val de Loire a développé une expertise reconnue dans la gestion et la création de pensions de famille, d'où les nombreux projets en cours.

PENSION DE FAMILLE LES NATIONS

La pension de famille définitive, avec une entrée dans les lieux prévue au premier semestre 2021, est toujours au cœur des préoccupations de chacun. Le projet est entré en phase active en 2019 autour de fréquentes réunions avec l'architecte et son équipe qui ont permis d'adopter les plans définitifs. Là encore, les habitants se sont fortement mobilisés sur ces temps de travail et ont apprécié la prise en considération de leurs apports.

PENSION DE FAMILLE À TOURS NORD

Tours Habitat a accepté de porter la maîtrise d'ouvrage pour cette pension de famille de 20 places qui devrait ouvrir ses portes en 2022. En 2019, les phases d'avant projet sommaire et d'avant projet définitif ont abouti, ainsi que le montage financier définitif. Deux habitants, deux hôtes qui développent de nouvelles compétences et la directrice constituent l'équipe d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

PENSION DE FAMILLE À ORLÉANS

Un agrément de 22 places a été attribué à SOLiHA CVL pour la création d'une pension de famille à Orléans. Un partenariat s'est développé avec les Résidences de l'Orléanais qui ont acheté un bâtiment dans lequel les travaux permettront de créer une pension de famille, associée à un habitat inclusif seniors et un lieu ressources pour les personnes âgées. Si chaque dispositif restera indépendant, les liens seront facilités pour créer la rencontre et les échanges entre les différents publics.

EXTENSION PENSION DE FAMILLE DU PHARE

Cette année encore, malgré le soutien de la DDCS 37 pour augmenter le nombre de places du Phare en prospectant des logements extérieurs (qui répondraient à la demande de certains habitants d'avoir un collectif moins prégnant), l'équipe n'a pas encore pu trouver de logements répondant aux exigences de performance énergétique, aux critères de confort et situés à proximité de la pension de famille. Les recherches se poursuivent.

PENSIONS DE FAMILLE DU LOIR-ET-CHER

L'extension de la pension de famille du Lubidet à Vendôme est en cours. Il s'agit de la pension de famille déjà existante et gérée par l'ASLD 41. L'association a également sollicité SOLiHA CVL pour évaluer l'opportunité du rassemblement sur un site unique à Blois de 2 pensions de famille de 6 places.

PENSION DE FAMILLE DE CHINON

Afin de développer l'offre de places dans le département, la DDCS 37 soutient SOLiHA CVL pour l'ouverture d'une pension de famille de 22 places. Val Touraine Habitat a d'ores et déjà identifié un bâti en centre-ville de Chinon. L'étude d'opportunité en cours envisage d'intégrer une résidence artistique au sein de la pension de famille, ainsi qu'un partenariat avec une association locale spécialisée dans l'autonomie des personnes présentant un handicap physique.

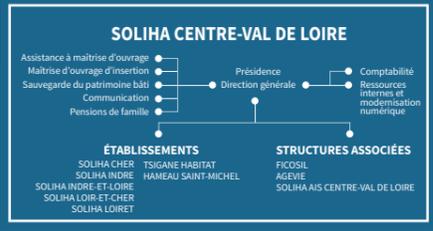
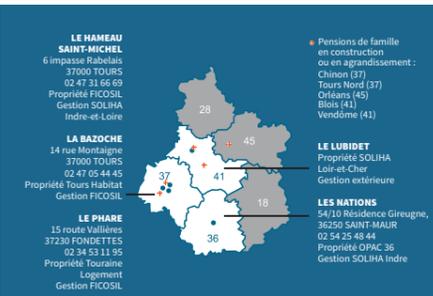
DÉVELOPPEMENT EN COURS (28, 36 et 41)

Des projets sont à l'étude pour l'implantation de pensions dans le Loir-et-Cher et dans l'Indre, ainsi que pour soutenir SOLiHA 28 dans la création de leur première pension de famille.

PENSION DE FAMILLE SOLiHA CENTRE-VAL DE LOIRE

identité

PENSIONS DE FAMILLE SOLiHA CVL



UNE ORGANISATION RÉGIONALE MUTUALISANT NOS COMPÉTENCES

La gestion et le développement des pensions de famille forment ensemble un secteur d'activité de l'association régionale SOLiHA Centre-Val de Loire créée en 1952 par une initiative citoyenne contre le mal-logement.

- SOLiHA agit pour :
- l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie
 - l'accès et le maintien dans l'habitat des personnes vulnérables
 - le développement des territoires
- SOLiHA Centre-Val de Loire accompagne aussi bien les propriétaires privés dans la définition et la réalisation de leurs projets individuels que les collectivités territoriales ou l'Etat dans la définition et la mise en oeuvre de leur politique de l'habitat.
- SOLiHA Centre-Val de Loire regroupe :
- 5 établissements départementaux
 - 2 établissements spécifiques
 - 3 structures spécialisées

SOLiHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

SOLiHA CENTRE-VAL DE LOIRE
303 rue Girardeau - B.P. 7525
37058 Tours Cedex
02 47 36 25 50
contact.centre-val-de-loire@solihha.fr

2019

RAPPORT D'ACTIVITÉ

PENSIONS DE FAMILLE SOLiHA CENTRE-VAL DE LOIRE



édito

PAR DELPHINE PICARD, Directrice

Pres de 200 personnes étaient réunies en mai 2019 pour fêter les 10 ans (et demi) de la Bazoches. Cette journée a été l'occasion pour l'équipe du secteur pension de famille SOLiHA CVL de réaffirmer la place essentielle des habitants dans la réussite de nos projets. Ils participent évidemment aux décisions concernant la vie quotidienne des pensions de famille (organisation des menus, de l'entretien, répartition des tâches...) mais également à l'organisation des projets collectifs. Ils s'impliquent aussi dans les réflexions institutionnelles, sur des sujets variés (évaluation interne, place de l'alcool dans les pensions, anticipation du vieillissement, maîtrise d'usage dans les projets de nouvelles pensions de famille, PDALHPD...). Ces résultats sous-entendent une pratique différente de l'accompagnement social réalisé dans les pensions de famille, basée sur l'égalité et la capacité à aller que tous les habitants puissent parvenir à une liberté de choisir et d'agir. Le travail des hôtes reste primordial pour que « les non-experts (puissent) aussi ouvrir de nouvelles voies, proposer des solutions qui leur permettent d'être maîtres de leur propre vie et de lui donner du sens » (Julian Rippepourt).

chiffres 2019

- 4 Pensions de famille en gestion
- 79 Habitants
- 1 010 Repas partagés
- 11 Sorties de logement
- 12 Entrées en logement

SOLiHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE-VAL DE LOIRE

zoom

SUR LES POINTS FORTS DE L'ANNÉE 2019

GÉRER DES PENSIONS DE FAMILLE

Le secteur pension de famille de SOLiHA Centre-Val de Loire compte 4 pensions de famille en gestion et deux en propriété.

10 ANS DE LA BAZOCHES

La première pension de famille de SOLiHA CVL a eu 10 ans en septembre 2018. Cet anniversaire a été célébré en mai 2019.

Autour de tables rondes, animées par les hôtes et réunissant habitants, voisins, partenaires sociaux et médico-sociaux, quatre thématiques ont été le support à des témoignages et à des débats : « le logement durable », « la pension de famille, un tremplin ? », « l'ouverture vers l'extérieur », « l'évolution des pratiques de l'accompagnement social en pension de famille ». Chacune était introduite par un spot vidéo réalisé par les habitants (https://vimeo.com/user107694459).

Une exposition photo dans le jardin, des dégustations autour d'un bar à eau et d'un buffet, ont permis aux participants

de se rencontrer de façon plus conviviale. La fin de l'après-midi s'est conclue par un concert des « Comples Delles » de la pension de famille SPAP de Nîmes, qui nous a fait l'amitié d'assurer une ambiance aussi festive que chaleureuse. En 2020, ce sont les 10 ans du Hameau Saint Michel et des Nations qui vont être l'occasion d'une rétrospective.

RÉSEAUX FONDATION ABBÉ PIERRE ET FÉDÉRATION SOLiHA

Les habitants et les équipes des pensions de famille SOLiHA CVL continuent de s'investir au sein du réseau de la Fondation Abbé Pierre (FAP). Au-delà de participer aux rencontres nationales qu'elle impulse, ils ont notamment contribué aux réflexions qu'elle a initiées : vieillissement des habitants, place de l'alcool... L'ouverture interne proposée par la FAP aboutira à la réécriture des projets sociaux et des règlements.

L'expertise au sein de la Fédération SOLiHA se poursuit également, notamment avec la participation à la construction des outils partagés pour le réseau

(montage d'opération, équilibre financier...). La participation des habitants à ce réseau est valorisée financièrement par le biais d'une convention.

PARTICIPATION DES HABITANTS

Les habitants sont toujours très impliqués dans différentes instances de représentation : groupe « implication des personnes concernées » du PDALHPD 37. Ils sont 6 à siéger dans ce groupe et 3 autres de ce plan départemental. La plaquette qu'ils ont réalisée en méthode Facile à Lire et à Comprendre va permettre de mobiliser d'autres personnes d'autres structures. Les 4 pensions participent également au Conseil Régional des Personnes Accueillies et Accompagnées, piloté en région Centre par la Fédération des Acteurs de la Solidarité. La fonction « maître d'usage » dans les projets de nouvelles pensions de famille est désormais complètement intégrée et légitimée auprès des partenaires.

DES ACTIVITÉS MUTUALISÉES

Les habitants restent nombreux à participer aux projets collectifs. En 2019, ils ont pu partir ensemble en séjour sportif et touristique « Site A Toi ». Les projets culturels et artistiques se montent pour l'édition 2020 du festival culturel « C'est Pas du Luxe » à Avignon. La solidarité entre les 4 pensions de famille s'est aussi exprimée au sein des chantiers participatifs Castorama et Onet, respectivement au sein du Phare et du Hameau Saint Michel.

ACCUEIL DE VOLONTAIRES DE SERVICE CIVIQUE

En 2019, trois volontaires de service civique ont contribué à la participation des habitants et à animer les pensions de famille. Marie GABILLET s'est impliquée dans le PDALHPD 37, Shanonn GUEYE a poursuivi la réflexion pour les rencontres Une Place à Table. Quant à Luis DA SILVA, il a pu développer SOLiHA Troc qui permet la mise en réseau des ressources et des besoins des 4 pensions de famille. Après une période de test, cette plate-forme sera proposée aux réseaux.

PENSION DE FAMILLE SOLiHA CENTRE-VAL DE LOIRE



1 PENSION DE FAMILLE LA BAZOCHE

14 rue Montaigne 37000 TOURS
Gestion FICOSIL
Ouverture le 17 septembre 2008
20 habitants (dont 6 en logements satellites à proximité)
20 studios entre 25 et 35 m²
Environnement urbain, quartier cathédrale
Repas partagés le midi ou le soir du lundi au samedi
Hôtes de pension : Delphine LAUGIER, conseillère en économie sociale et familiale et Loïc FLEURY, moniteur-éducateur (avec le soutien de l'hôte du Phare)

240 REPAS PARTAGÉS
31 APPELS D'ASTREINTE (en majorité pour des angoisses) et 3 DÉPLACEMENTS (1 problème technique, 2 accompagnements d'urgence)
1 SORTIE EN LOGEMENT AUTONOME
1 ENTRÉE
23 VISITES DE LA PENSION

TYPOLOGIE DES HABITANTS

50% Hommes
50% Femmes
Moyenne d'âge : 49 ans (de 31 à 67 ans)

RESSOURCES DES HABITANTS

Une mesure de tutelle protège 20% des habitants et plus d'un tiers est concerné par une mesure de curatelle renforcée.

50% AAH
15% AAH + SALAIRE ESAT
10% RSA
10% INVALIDITÉ
5% SALAIRE
5% RETRAITE
5% ASS

ORIGINE RÉSIDENIELLE DES HABITANTS

65% des habitants justifient leur volonté d'entrer à la Bazoches du fait de leur isolement. Presque la moitié présente des troubles psychiques ou psychiatriques qui limitent l'accès à un logement autonome, plus d'un tiers est confronté à une addiction (hors tabac) et une rupture difficile à surmonter en restant seul a fragilisé 40% d'entre eux. Deux habitants présentent un handicap physique important et une, un handicap mental. Le faible coût du logement en pension de famille a également motivé trois habitants en situation de surendettement.

40% LOGEMENT PERSONNEL
15% SORTIE HOSPITALISATION LONGUE
10% DOMICILE PARENTAL
5% LOGEMENT INSALUBRE
5% APPARTEMENT THERAPEUTIQUE
20% AUTRE PF
5% STRUCTURE POUR FEMME



PENSIONS DE FAMILLE SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE

2 PENSION DE FAMILLE LE HAMEAU SAINT-MICHEL

6 impasse Rabelais, 37000 TOURS
Gestion SOLIHA HSM depuis avril 2014
Ouverture le 30 décembre 2010
22 habitants
Studios entre 19 et 28 m².
Environnement urbain, quartier des Halles
Repas partagés le soir du lundi au vendredi.
Hôtes de pension : Estelle GOGUERY, animatrice socio-culturelle et Stéphane MABILEAU, assistant social

271 REPAS PARTAGÉS
79 APPELS D'ASTREINTE (en majorité pour des angoisses) et 3 DÉPLACEMENTS (1 problème technique, 1 angoisse et 1 accompagnement d'urgence)
4 SORTIES (3 vers des structures médicalisées, 1 vers autre PF)
4 ENTRÉES
22 VISITES DE LA PENSION

TYPOLOGIE DES HABITANTS

60% Hommes
40% Femmes
Moyenne d'âge : 42 ans (de 26 à 60 ans)

RESSOURCES DES HABITANTS

50% des habitants sont placés sous mesure de curatelle renforcée, 1 habitant sous tutelle et 2 habitants sont protégés par une mesure de curatelle simple.
68% AAH
27% AAH + INVALIDITÉ
5% INVALIDITÉ

ORIGINE RÉSIDENIELLE DES HABITANTS

L'histoire du Hameau Saint-Michel explique la proportion de 32% des habitants concernés par un handicap mental et 72% par une problématique psychiatrique ou une souffrance psychique. Les problèmes d'addiction, financiers pour 22% et l'isolement pour près de 40% complètent les raisons pour les habitants d'entrer à la pension de famille.

40% PF, FJT, foyer HSM
22% SORTIE DE RUE
18% APPARTEMENT THERAPEUTIQUE
13% SORTIE DE CHRS
7% SORTIE HOSPITALISATION LONGUE

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

2019 a été marquée par de nombreux mouvements avec 4 entrées et autant de sorties. Les départs concernaient majoritairement des habitants en forte perte d'autonomie, orientés à leur demande vers des structures médicalisées. Les entrées ont vu l'arrivée d'habitants plus autonomes qui ont participé à redynamiser le groupe, ce qui a permis à



l'équipe d'hôtes d'observer une implication grandissante des habitants dans le collectif (prises d'initiatives, propositions d'améliorations...). C'est ainsi qu'un fonctionnement basé sur la coparticipation s'est développé et a montré ses premiers effets positifs sur les projets collectifs.

VIE COLLECTIVE

Ce nouvel élan collectif a permis la collaboration régulière d'habitants à des instances participatives internes (conseil d'établissement, projet d'ouverture d'une nouvelle pension de famille à Tours Nord en tant que « maîtres d'usage ») et externes (PDALHPD et CRPA notamment).

Un chantier solidaire, avec la participation de salariés de la fondation ONET s'est tenu le 20 septembre et a permis de rénover la terrasse et l'entrée de la pension de famille, avec, là encore, une grande implication de la part des habitants. Les habitants du Hameau Saint-Michel ont aussi développé un projet intitulé « Gambad'Loire » qui consiste, en plusieurs étapes et sur plusieurs années, à suivre le cours de la Loire en vélo. Des repérages des sites à parcourir et à visiter ont ainsi été faits, suivis de présentations détaillées (photos, parcours, sites à visiter à chaque étape...) aux autres pensions de famille de SOLIHA CVL. Ce projet se concrétisera en 2020 et devrait associer d'autres pensions de famille et boutiques solidaires du réseau FAP.

PENSIONS DE FAMILLE SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE

3 PENSION DE FAMILLE LES NATIONS

54/10 Résidence Gireugne, 36250 SAINT-MAUR
Ouverture courant 2010
Gestion SOLIHA 36 depuis avril 2015
25 habitants
1 T1 (40 m²), 17 T2 (52 m²) et 5 T4 (76 m²) dont 3 ouvert à la colocation.
Site provisoire dans l'attente de la fin des travaux. Environnement semi-urbain
Repas partagés du lundi au vendredi (alternance midi et soir)
Hôtes de pension : Olivier LATISSIERE, coordinateur PF, Laura DEMAY, conseillère en économie sociale et familiale et Aurore PAWELZYK, aide médico-psychologique (mi-temps PF et mi-temps médiation locale)

234 REPAS PARTAGÉS
7 APPELS D'ASTREINTE (en majorité pour des angoisses) et 1 DÉPLACEMENT (chute dans l'escalier)
3 SORTIES
4 ENTRÉES
6 VISITES DE LA PENSION

TYPOLOGIE DES HABITANTS

66% Hommes
34% Femmes
Moyenne d'âge : 50 ans (de 30 à 72 ans)

RESSOURCES DES HABITANTS

Un habitant bénéficie d'une mesure de tutelle, sept d'une mesure de curatelle renforcée et 2 d'une mesure de curatelle simple.
33% AAH
28% RSA
15% SALAIRE
10% RETRAITE
10% ASS
4% AAH + SALAIRE ESAT

ORIGINE RÉSIDENIELLE DES HABITANTS

Majoritairement (55%), les habitants expliquent vouloir rompre leur solitude en entrant à la pension de famille. Pour 41% le cadre sécurisant et bienveillant des Nations leur permet de mieux gérer leurs addictions (hors tabac). La fragilité psychique, qui rend difficile la vie en logement autonome, reste également une raison importante de leur demande d'attribution de logement.
37% LOGEMENT PERSONNEL
20% CENTRE DE SEVRAGE
16% SORTIE HOSPITALISATION LONGUE
12% DOMICILE PARENTAL
8% SORTIE DE CHRS
7% AUTRES (Autres structures, chez un tiers...)

PENSIONS DE FAMILLE SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE



RENOUVELLEMENT DU GROUPE

La pension de famille a connu une occupation quasi complète de ses locaux en 2019, avec une vie semi-collective stable et une implication toujours forte d'un groupe d'habitants. 24 habitants, en moyenne, ont occupé la pension de famille cette année avec toujours 3 logements en colocation qui ont conforté l'idée que cette solution ne pouvait être que transitoire au vu des difficultés de cohabitation rencontrées régulièrement.

Ce taux d'occupation valorise le projet social de la pension de famille et justifie que c'était bien l'état de l'ancien bâtiment qui constituait un frein à l'entrée.

La pension de famille définitive sera construite en 2020 pour une entrée effective dans les lieux prévue le premier semestre 2021.

VIE COLLECTIVE

À la suite du déménagement provisoire, les repas partagés se sont mis en place et ont vite trouvé un rythme, grâce au partenariat

avec la Banque Alimentaire, où certains habitants vont régulièrement faire du bénévolat. De la collecte à l'établissement des menus et la préparation des repas, c'est collectivement que s'organise chaque repas. C'est ainsi que 234 repas ont été partagés cette année (91 l'année précédente).

La pension de famille est toujours fortement impliquée dans le « Contrat local Santé » de la ville de Châteauroux, notamment avec le « Club Dégustation » (tous les deux mois au café Equinove, en partenariat avec la clinique du Haut-Cluzeau et le Professeur Corbeau, sociologue spécialisé dans la question de l'addiction à l'alcool). Il s'agit de favoriser le plaisir de boire en étant attentif aux émotions gustatives en lien avec la boisson non alcoolisée. Ces temps, ouverts à tous les publics, réunissent de plus en plus de monde à chaque séance.

La pension de famille a également signé une convention avec les radios RCF et BALISTIQ pour une émission mensuelle, « L'Echo des 100 Voix », donnant la parole à ceux qui ne l'ont pas. Trois habitants ont déjà témoigné et les premières diffusions montrent que l'expérience est positive et amenée à être pérennisée.

4 PENSION DE FAMILLE LE PHARE

15 route Vallières, 37230 FONDETTES
Ouverture en octobre 2013 en colocation et depuis le 31/01/15 dans le bâtiment actuel
Gestion FICOSIL
12 habitants. Studios entre 17 et 25 m²
Environnement semi-rural (arrêt de bus devant la pension de famille, Tours à 15 minutes)
Repas partagés le midi du lundi au vendredi
Hôte de pension : Frédéric MONNERAYE, aide médico-psychologique (avec le soutien de l'équipe de la Bazoches)

265 REPAS PARTAGÉS
92 APPELS D'ASTREINTE (la moitié concerne une seule habitante en grande angoisse) et 3 DÉPLACEMENTS (1 pour angoisse, 1 pour hospitalisation et 1 retour séjour)
3 SORTIES (1 en logement autonome et 1 décès)
3 ENTRÉES
15 VISITES DE LA PENSION

TYPOLOGIE DES HABITANTS

75% Hommes
25% Femmes
Moyenne d'âge : 58 ans (de 40 à 72 ans)

RESSOURCES DES HABITANTS

Deux tiers des habitants bénéficient de l'Allocation aux Adultes Handicapés et 63% des habitants sont protégés par une curatelle renforcée.

82% AAH
9% RSA
9% RETRAITE

ORIGINE RÉSIDENIELLE DES HABITANTS

Les trois quarts des habitants partent d'isolement quand ils expliquent leurs raisons à emménager en pension de famille. La moitié exprime également la nécessité d'être sécurisée dans son sevrage d'alcool. Un quart des habitants explique aussi les difficultés à vivre seul dans un logement du fait de leur vieillissement.

28% SORTIE HOSPITALISATION LONGUE
18% SORTIE DE CHRS
18% LOGEMENT PERSONNEL
18% LOGEMENT INSALUBRE
18% CENTRE DE SEVRAGE

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

La modification notable du groupe en 2019 avec 3 départs et autant d'arrivées a impacté l'ambiance globale d'un groupe déjà installé et a occasionné des tensions. Suite au décès d'un habitant et aux difficultés de mise en place de sa succession, son logement n'a pu être remis en location qu'après six mois.



VIE COLLECTIVE

Tout comme l'année précédente, la vie semi-collective du groupe a été marquée par des mouvements qui ont perturbé le quotidien.

Le groupe reste toujours engagé dans les actions collectives et est autonome dans beaucoup de ses fonctionnements (autofinancement, fabrique de pain...). L'événement le plus marquant restera la rénovation de la terrasse du Phare menée en août avec la participation des salariés de Castorama qui, pour fêter ses 50 ans, a organisé différents chantiers solidaires. Celui-ci a réuni habitants et équipes des 4 pensions de famille SOLIHA CVL qui, dans un même élan avec les salariés de Castorama, ont partagé, 4 jours durant, le montage d'un mobilier de jardin en palette, la réfection complète de la terrasse et d'une façade et la préparation des repas, dans une ambiance de bonne humeur générale. Ces moments forts, qui ont permis de renforcer la cohésion du groupe durablement, ont fait l'objet d'un film réalisé par les habitants de la pension de famille des Nations. (<https://vimeo.com/38624222>)

PENSIONS DE FAMILLE SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE