

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

# RAPPORT D'ACTIVITÉ

## HAMEAU SAINT-MICHEL - 2021

### Editorial par Jean-François PETIARD, Président

L'année 2021 a encore été marquée par la crise sanitaire, mais les équipes et les résidents se sont tous mobilisés pour faire face et surmonter au mieux ces moments difficiles. Le vivre ensemble reste sans aucun doute le meilleur rempart face aux épreuves.

La reprise épidémique de la fin de l'année, avec l'obligation de pratiquer le télétravail, a provoqué une baisse de la fréquentation du self et il nous faudra donc trouver des partenaires supplémentaires pour la consolider et en assurer son développement.

Lors de la période estivale, le Hameau a vu arriver ses premiers cyclistes de la Loire à vélo qui ont pu profiter d'une pause bien méritée grâce à l'accueil chaleureux qui leur a été réservé. Ce début prometteur doit être confirmé cette année.

Aussi, l'enjeu de la structure est de se faire connaître davantage et cela passe notamment par une meilleure communication en utilisant tous les médias disponibles (réseaux sociaux, site internet, office de tourisme, etc..).

Le bilan de l'Habitat Inclusif, qui permet de loger des jeunes en situation de handicap, est très positif, même si certains ont encore quelques difficultés à trouver leurs repères. On peut également souligner le très bon travail avec les associations partenaires, sans oublier les animations et les temps collectifs mis en place cette année malgré la crise sanitaire. Cependant, il sera nécessaire de mener une réflexion sur le profil des jeunes orientés vers ce dispositif afin d'augmenter leurs chances de réussite vers l'autonomie.

Les travaux qui vont débuter dans une jolie bâtisse située rue de Clocheville permettront de développer l'offre de l'Habitat Inclusif avec six nouveaux logements qui devraient être livrés en décembre.

Un autre enjeu du Hameau en 2022, sera d'élargir la gouvernance de l'établissement pour accompagner son développement et concrétiser tous ses projets.



**244** Personnes accueillies

**24 702** Repas servis

**50** Chambres

**32** Logements

**146** Adhérents individuels à l'association

**20** Adhérents d'organismes





**SOIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

## LE HAMEAU SAINT-MICHEL FAVORISE LE VIVRE ENSEMBLE PAR UNE OFFRE DIVERSIFIÉE DE LOGEMENTS ET D'HEBERGEMENT

### HÉBERGEMENT ÉTUDIANT

Proposer à des étudiants de la région  
un hébergement durant la période scolaire

**42** étudiants

### LOGEMENTS EN PENSION DE FAMILLE

Proposer un logement à des personnes souhaitant  
un ancrage collectif (problématiques handicap  
ou difficultés sociales)

**22** personnes

### HABITAT INCLUSIF

Proposer un logement  
à des jeunes en situation  
de handicap

**7** jeunes accompagnés

**244**

PERSONNES ACCUEILLIES  
AU HAMEAU SAINT-MICHEL  
EN 2021

### HABITATS INTERMÉDIAIRES

Proposer un hébergement afin  
de travailler l'autonomie de jeunes  
relevant d'institut médico éducatif

**12** jeunes accueillis

### AUBERGE COLLECTIVE

Accueillir à la nuitée des groupes, touristes  
solidaires, étudiants...

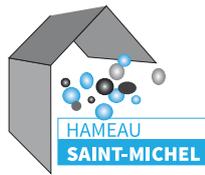
**151** accueils

### APPARTEMENTS ÉDUCATIFS TEMPORAIRES

Accueillir des adultes et des enfants au sein d'un  
centre parental géré par le conseil départemental  
(IDEF)

Moment de détente au petit salon





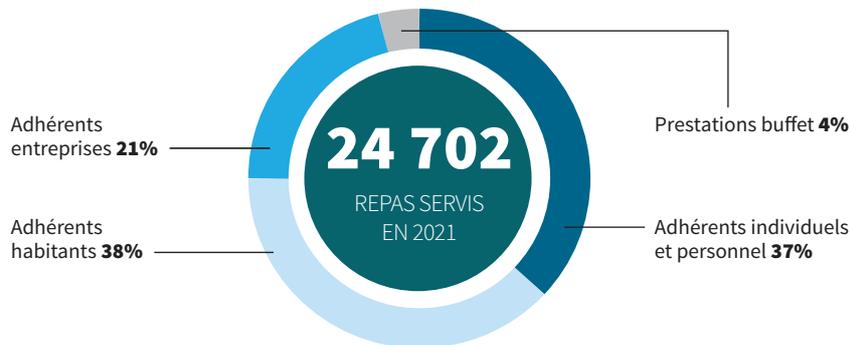
**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

## PAR UN SERVICE DE RESTAURATION ASSOCIATIVE OUVERT A TOUS

L'espace Restauration associative complète l'offre d'hébergement. Il est ouvert aux habitants mais aussi aux personnes extérieures pour le déjeuner. C'est un espace de lien social qui favorise les rencontres, les échanges. Dans ce contexte si particulier, il permet

de maintenir une convivialité et un réel relai pour les personnes les plus vulnérables. Diverses actions ont été menées : rénovation de la salle de restaurant, création de nouvelles formules de repas (snacking, vente à emporter).

La crise du COVID a impacté plus fortement ce secteur en raison de la montée du télétravail. La régularité des déjeuners n'est pas encore acquise. Des liens sont à envisager avec d'autres restaurations collectives pour cerner les enjeux et travailler à son développement.



## PAR UN HÉBERGEMENT SAISONNIER

### UNE AUBERGE COLLECTIVE

Nous ouvrons à des publics divers pendant la période estivale (de mai à fin août). Durant ces 4 mois, nous pouvons accueillir jusqu'à 54 personnes réparties dans 41 chambres. Notre service s'est réorganisé pour accueillir au mieux les touristes (Loire à vélo, Chemin de Saint Jacques de Compostelle...), les

stagiaires, les étudiants étrangers...

Nous souhaitons à l'avenir développer l'accueil de groupes en lien avec les structures d'éducation populaire.

**151** Personnes accueillies  
**895** Nuitées



*Nouvel aménagement des lieux pour les rendre plus conviviaux*





**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

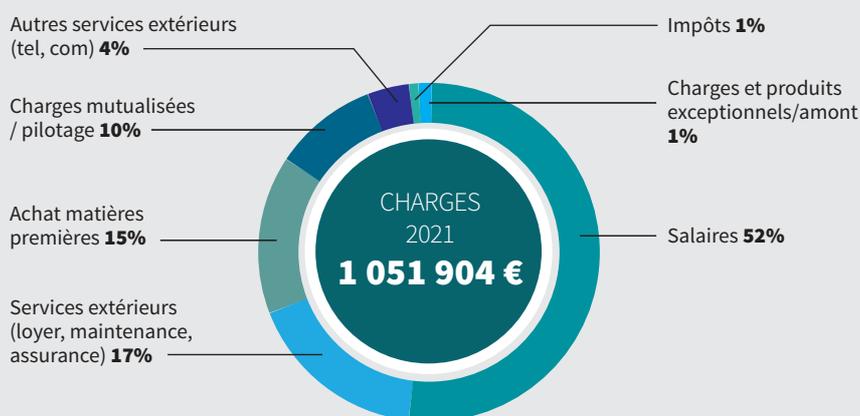
## SYNTHÈSE FINANCIÈRE

L'équilibre financier du Hameau Saint-Michel reste satisfaisant, que ce soit sur l'actualisation 2021 ou sur la projection 2022.

L'activité d'hébergement s'est diversifiée vers une offre « d'auberge collective » pendant la période estivale, ce qui a permis de compenser la baisse du nombre d'étudiants étrangers de l'Institut de Touraine et les effets induits par la réforme de Parcoursup sur les locations aux étudiants. En revanche la question de l'équilibre financier du self reste entière.

Le projet Clocheville autour de l'habitat inclusif mené en collaboration avec la SOLIFAP amène une nouvelle activité de gestion locative adaptée.

Le budget total des charges est de 1 051 904 € pour un chiffre d'affaires de 1 115 138 €.



Accueil de public saisonnier



## UNE MISE EN MOUVEMENT DES PROJETS HABITATS

Le HSM est dynamique avec l'intégration de nouveaux projets toujours en lien avec notre volonté de mixité sociale.

La structure est atypique nationalement au regard des activités et modes d'habitats proposés.

Le développement de projets d'Habitat Inclusif est le résultat du travail partenarial avec des associations médico-sociales depuis 2017 au sein de notre établissement.

Dans ce cadre, nous avons obtenu un financement de l'ARS permettant la création en 2020 d'un projet Habitat Inclusif à destination de 8 jeunes porteurs de handicap intellectuel. Fin 2021, déjà 5 d'entre eux ont accédé à un appartement situé autour du HSM qui reste le lieu collectif et de vie du projet.

### LE PUBLIC

- 7 jeunes adultes
- 5 hommes/2 femmes, de 19 à 25 ans
- 6 en statut salarié (travailleurs ESAT ou milieu ordinaire)
- 2 en accompagnement SAVS
- 4 ont une mesure de protection

### LES LOGEMENTS

- 4 sous-locations :
  - 2 en parc public/2 en parc privé
- 1 acquisition familiale
- 2 hébergements au Hameau St-Michel



### LE SENS DU PROJET HABITAT INCLUSIF est de favoriser l'autonomie en logement !

- Tisser un lien avec le lieu-ressource du Hameau Saint-Michel
- Solliciter les acteurs du territoire (SAVS, SAMSAH, mesure de protection, service ambulatoire équipes éducatives IME...) et coordonner les interventions au domicile
- Organiser des temps d'animation collective (confection de repas, projection de film, repas partagés, ateliers décoration, conseils de vie...), des ateliers thématiques (prévention avec Espace Santé Jeunes, expression avec « la Fabrique des arts et du corps »)
- Mettre en place des sorties pour faciliter l'inclusion (visites de musées, cinéma, Laser game, bowling, restaurant)
- Intégrer l'habitant dans son quartier et selon ses besoins (GEM, GEM TSA 37, médiation animale, collectif cycliste 37, SONARA...)

### NOUVEAU PROJET HABITAT INCLUSIF POUR FIN 2022

En partenariat avec la SOLIFAP, création d'un lieu de vie inclusif de 11 logements :

- 6 logements sociaux à destination de personnes à faibles ressources, intégrant le dispositif Habitat inclusif
- 5 logements en « loyer libre » occupés par des locataires du milieu ordinaire

Une cohabitation qui marque la dimension inclusive de ce nouveau projet, situé juste à côté du Hameau Saint-Michel. Des espaces collectifs comme support de lien social viendront donner du sens à cette mixité locative.



### Témoignage de Valentin

« L'habitat inclusif m'a aidé à avoir un projet-appartement, à me sentir plus sécurisé dans les démarches, l'administratif. Ce qui est bien aussi, c'est les sorties proposées, ça fait une coupure, ça nous permet de nous retrouver, d'être moins seul. C'est un projet intéressant »

Repas partagés avec les jeunes relevant d'institut médico éducatif



# Identité

## Hameau Saint Michel

Le Hameau Saint-Michel est une résidence d'hébergement destinée à accueillir différents publics dans un objectif d'échanges et de respect de la différence. Son projet est de :

- Proposer un hébergement et des logements adaptés à des publics spécifiques
- Favoriser des échanges et du lien social
- Développer l'autonomie des personnes accueillies les plus fragiles

Le Hameau Saint-Michel est un établissement spécifique de l'association SOLIHA Centre-Val de Loire.

### HAMEAU SAINT-MICHEL

Stéphanie HOINARD, Directrice — Marie-Laure SALIOU-MAINGUY, Secrétaire

#### ENTRETIEN

Sébastien PERINE  
Agent d'entretien technique

Chantal PREDEAU  
Maitresse de maison

Catherine PAUL  
Agent d'entretien

Meylat YIDAG  
TECKLEMICHEAL  
Agent d'entretien

#### RESTAURATION

Laurent LOUBIER  
Chef cuisine / responsable

David CHASLES  
Second de cuisine

Sylvie REMERAND  
Aide cuisine

#### ANIMATION

Francesco DICOSIMO  
Animateur

François-Xavier CHATEL  
Animateur

#### PENSION DE FAMILLE

(sous la direction de Delphine PICARD)

Stéphane MABILEAU  
Hôte

Estelle GOGUERY  
Hôte

#### HABITAT INCLUSIF

Audrey SAINTHORANT  
Éducatrice spécialisée

**14**

Salariés

**17**

Administrateurs bénévoles

**1,12 M €**

de budget de fonctionnement

## SOLIHA Centre-Val de Loire

SOLIHA Centre-Val de Loire est une association loi 1901 prestataire de conseils et d'assistance en matière d'amélioration de l'habitat, issue du mouvement PACT (créé dans les années 50 par une initiative citoyenne contre le mal-logement).

**Son projet est d'améliorer l'habitat et les conditions de vie de tous**, prioritairement pour les personnes défavorisées, vulnérables et fragiles, en faisant de l'amélioration de l'habitat non seulement un facteur de progrès humain, mais aussi un puissant moyen d'intégration sociale.

SOLIHA Centre-Val de Loire regroupe :

- 5 établissements départementaux (SOLIHA 18, SOLIHA 36, SOLIHA 37, SOLIHA 41, SOLIHA 45)
- 2 établissements thématiques (Tsigane Habitat et le Hameau Saint-Michel)

SOLIHA Centre-Val de Loire est étroitement liée à 3 structures associées : la FICOSIL, Agevie et SOLIHA AIS Centre-Val de Loire.

### Chiffres clés

SOLIHA CENTRE-VAL DE LOIRE / FICOSIL  
AGEVIE / SOLIHA AIS CENTRE-VAL DE LOIRE

**5** Etablissements départementaux

**2** Etablissements thématiques

**3** Structures associées

**276** Salariés

**135** Administrateurs bénévoles

**19 M €** de budget de fonctionnement



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT  
CENTRE-VAL DE LOIRE

**HAMEAU SAINT-MICHEL**  
2 impasse Rabelais  
37000 Tours  
02 47 31 66 66  
contact.hameau@solihha.fr  
www.hameau-saint-michel.fr