

Pensions de famille SOLIHA Centre-Val de Loire

RAPPORT D'ACTIVITÉ
2022



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Editorial

par Delphine PICARD, Directrice

2022 a été marquée par de nombreuses évolutions : ouverture du Clos Moreau à Tours et des Maltotiers à Orléans, déménagement des Nations à Châteauroux et augmentation du nombre de logements à la Châtre.

L'ensemble des évolutions est survenu dans une même temporalité, conjuguée à la sortie de crise du COVID. Il faut donc tirer un grand coup de chapeau à l'ensemble de l'équipe qui a su faire face dans un contexte parfois complexe.

Les situations individuelles, de plus en plus fragiles, et les difficultés grandissantes d'accès au droit commun font évoluer les missions des hôtes dans leurs fonctions d'accompagnateurs. Nous avons aussi dû assurer de nouveaux recrutements, la montée en compétences « d'hôtes référents » et une redistribution des tâches de l'encadrement. Il nous faut donc réinventer nos processus de fonctionnement, développer un modèle permettant de garder le sens et la complexité du « faire équipe », sans renoncer à nos valeurs fondatrices, et notamment celle de la participation des personnes.

L'accompagnement nécessaire au changement doit nous amener à redoubler d'efforts pour initier des dynamiques nouvelles au sein de nos pensions de famille, avec l'enjeu d'éviter l'institutionnalisation.

Ainsi, le secteur pension de famille continue de développer des projets : une commission régionale valide désormais l'attribution des logements de l'ensemble des pensions de famille ; en 2023, nous assurerons la structuration d'un établissement pension de famille ; la place des personnes logées ne cesse d'être réaffirmée. Le métier d'hôte gagne en reconnaissance ; les équipes et des habitantes et habitants ont pu le mesurer lors d'une séance de travail à l'Assemblée Nationale ; la reconnaissance de notre action quotidienne, auprès des plus vulnérables est aujourd'hui confortée par la dynamique du plan logement d'abord.

L'essentiel de la relation d'aide en pension de famille doit donc continuer de s'accomplir par tous les actes du quotidien parfaitement anecdotiques, obligeant les hôtes à faire jaillir la complexité d'un agir, de dessous la banalité d'un faire ; sans renoncer aux valeurs ayant présidé à leur engagement, en puisant dans leur courage et leur créativité pour garder la main sur leur métier.

7 Pensions de famille en gestion

3 Pensions de famille en propriété

1 Nouveau projet (22 logements)

145 Logements

1 462 Repas partagés

15 Membres de l'équipe salariée



SOLIHA CVL gère
des pensions
de famille

LOGER ET ACCOMPAGNER DES PERSONNES DÉFAVORISÉES

SÉJOURS COLLECTIFS

Les pensions de famille du réseau FAP ont pu participer au séjour de vacances sportives « Sète A Toi », ainsi qu'au festival culturel « C'est Pas Du Luxe » à Avignon. Les trois dernières pensions de famille (La Châtre, Clos Moreau et Maltotiers) n'ayant pu intégrer ce réseau limité en nombre, les habitantes et les habitants organisent conjointement un séjour en Vendée avec le soutien des hôtes. L'inscription dans un double réseau (FAP et SOLIHA) complique la dynamique commune des 7 pensions de famille et nécessitera une vigilance particulière pour éviter une scission.

DÉMARCHE PARTICIPATIVE

Au-delà de l'implication habituelle des habitantes et des habitants dans la vie quotidienne des maisons, chaque groupe a pu continuer la réécriture des règlements intérieurs avec les personnes concernées. La Bazoche a bénéficié dans ce sens du soutien de Peuple des Villes et de CapaCités. Dans les trois dernières pensions ouvertes, les règlements rappellent uniquement le droit commun et le cadre législatif, ainsi que le respect indispensable entre les personnes. Leur co-construction se poursuit au fur et à mesure des arrivées.

COMMISSION RÉGIONALE D'ATTRIBUTION

Dans le cadre de l'extension du nombre de pensions de famille, le choix a été fait de mettre en place une commission régionale d'attribution des logements pour statuer sur les attributions de logements mais aussi sur les rappels au règlement et les éventuelles résiliations de titre d'occupation de l'ensemble des pensions de famille de SOLIHA CVL en remplacement des commissions locales. Cette commission régionale doit garantir une cohésion globale dans les attributions réalisées, les valeurs portées par SOLIHA CVL, l'équité ; faciliter le fonctionnement en le rationalisant ; permettre le partage des expertises et le croisement des regards ; limiter les éventuels enjeux de territoire et permettre l'acculturation. Les collègues élus, administrateurs et bailleurs sont identifiés mais il reste encore à préciser les modalités de participation des personnes concernées.

RÉFLEXION SUR LE MÉTIER D'HÔTE

Afin de mieux connaître la réalité de l'activité des hôtes pour la transmettre aux hôtes de demain, même s'il existe des groupes d'analyse de pratiques entre hôtes, la FAP a débuté une recherche pour formaliser, mettre en visibilité les activités et les savoirs pratiques mobilisés et les capitaliser. SOLIHA CVL participe au comité ressources.





SOLIHA CVL
développe
des pensions
de familles

*Pension de famille Clos Moreau (Tours)
Pension de famille Maltotiers (Orléans)*

CRÉER ET ACCOMPAGNER LA CRÉATION DE LOGEMENTS ADAPTÉS

PENSION DE FAMILLE CLOS MOREAU (TOURS)

Dans l'attente de la livraison du bâtiment définitif, la pension de famille a ouvert ses 12 premières places dans 5 logements en colocation. Dans un sixième appartement, la vie collective s'est organisée autour de repas partagés et d'activités. Si cette ouverture anticipée a répondu aux besoins de personnes en attente auprès du SIAO 37, les conditions de colocation ont compliqué les relations entre les personnes et demandé aux hôtes beaucoup d'énergie et d'adaptabilité. L'entrée dans le bâtiment neuf en février 2023 a apaisé les tensions et permis d'entrer dans la dynamique habituelle d'une vie de pension de famille.

PENSION DE FAMILLE MALTOTIERS (ORLEANS)

Comme pour le Clos Moreau, la pension de famille a ouvert dans un bâtiment provisoire de 12 logements, avec des espaces collectifs et un jardin. Les conditions d'accueil étaient certes meilleures mais les délais de recrutement ont obligé l'alternance à plusieurs personnes pour les temps de présence professionnelle, altérant la qualité habituelle de l'accueil pour constituer le groupe. Les situations individuelles très compliquées (proportion importante d'hommes avec des addictions et sortant de la rue) ont fortement mobilisé les nouvelles hôtes. Depuis le déménagement en janvier 2023, la pension de famille trouve son rythme, avec les arrivées progressives de nouvelles personnes.

Les Résidences de l'Orléanais, propriétaire, et SOLIHA CVL ont par ailleurs été récompensées par le prix annuel de l'innovation sociale 2022 dans la thématique « gestion sociale » pour la co-conception et la gestion de la pension de famille.

DÉMÉNAGEMENT DES NATIONS (CHATEAUROUX)

La crise COVID, l'augmentation du coût des matériaux et des aléas géologiques ont entraîné un retard de livraison de la pension de famille, les habitants et les habitantes ont pris possession durant l'été de leurs nouveaux logements et des espaces collectifs et extérieurs réellement adaptés à un quotidien en pension de famille.

PENSIONS DE FAMILLE DE LA CHÂTRE ET DE CHINON

Ces deux projets prennent du retard dans leur réalisation immobilière en raison de difficultés importantes à mobiliser les subventions nécessaires au financement des travaux.

Pour autant, la pension de famille La Châtre fonctionne désormais avec la totalité de ses places réparties dans des logements du parc social autour d'un espace commercial détourné en espaces communs.





identité

Pension de famille

Les pensions de famille forment un établissement de l'association loi 1901 SOLIHA Centre-Val de Loire, prestataire de conseils et d'assistance pour l'amélioration de l'habitat. Nous sommes issus du mouvement PACT (créé dans les années 50 par une initiative citoyenne contre le mal-logement).

Notre activité dans la région Centre-Val de Loire s'articule autour de deux compétences clés :

- 50% Loger et accompagner des personnes défavorisées
- 50% Créer et accompagner la création de logements adaptés
- 15 Salariés

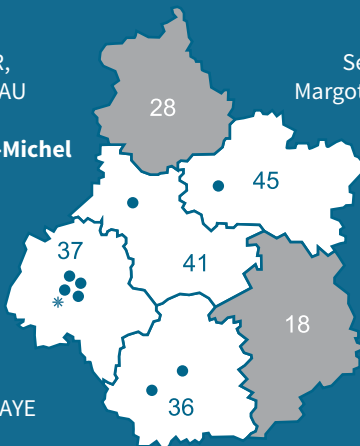
(37)
le Clos Moreau
Delphine LAUGIER,
Stéphane MABILEAU
02 36 16 20 51

le Hameau Saint-Michel
Estelle GOGUERY,
Nicolas GIROLLET
02 47 31 66 69

la Bazoche
Loïc FLEURY,
Marion HERAULT
02 47 05 44 45

le Phare
Frédéric MONNERAYE
02 34 53 11 95

* projet à Chinon



(36)
la Châtre
Sébastien CROUZIL,
Margot COPFERSCHMITT
02 42 05 01 59

les Nations
Laura DEMAY,
Aurore PAWELZYK
02 54 25 48 44

(41)
le Lubidet

(45)
les Maltotiers
Caroline ROBIN,
Aurore PENTIAH
02 38 89 85 28

UNE ASSOCIATION AU SERVICE DE L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

SOLIHA Centre-Val de Loire

Notre projet est d'améliorer l'habitat et les conditions de vie de tous, prioritairement celui et celles des personnes défavorisées, vulnérables et fragiles, en faisant de l'amélioration de l'habitat, non seulement un facteur de progrès humain, mais aussi un puissant moyen d'intégration sociale.

Nous accompagnons aussi bien les propriétaires privés et les associations dans la définition et la réalisation de leurs projets, que les collectivités territoriales ou l'Etat dans la définition et la mise en oeuvre de leur politique de l'habitat.

SOLIHA Centre-Val de Loire regroupe :

- 5 établissements départementaux : SOLIHA Cher, SOLIHA Indre, SOLIHA Indre-et-Loire, SOLIHA Loir-et-Cher et SOLIHA Loiret,
- 3 établissements thématiques pour répondre à des besoins spécifiques : Tsigane Habitat, le Hameau Saint-Michel et les Pensions de Famille.

SOLIHA Centre-Val de Loire adhère à la fédération nationale SOLIHA regroupant 160 associations sur le territoire national.

SOLIHA Centre-Val de Loire est associée à 5 structures avec lesquelles elle partage un projet commun : sci FICOSIL, AGEVIE, SOLIHA Agence Immobilière Sociale, Fonds de Dotation SOLIHA et UN CHEZ-SOI D'ABORD

5 Etablissements départementaux

3 Etablissements thématiques

5 Structures associées

305 Salariés

148 Administrateurs bénévoles

23 M € de budget de fonctionnement

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

CENTRE VAL
DE LOIRE

19 rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
02 47 36 25 50
contact.centre-val-de-loire@solihha.fr

Chiffres clés SOLIHA Centre-Val de Loire / FICOSIL AGEVIE / SOLIHA Agence Immobilière Sociale Centre-Val de Loire



SOLIHA
Solidaires
pour l'Habitat

260	Repas partagés
50	Appels d'astreinte (en majorité pour des angoisses et des alcoolisations)
4	Déplacements d'astreinte (2 pour débordements liés à l'alcool, 2 pour inquiétudes liées à l'état de santé)
1	Entrée
2	Sorties
24	Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LA BAZOCHE

14 rue Montaigne, 37000 Tours
Gestion FICOSIL puis SOLIHA CVL depuis le 01/01/2023
Ouverture le 17 septembre 2008
20 habitant.es (dont 6 en logements satellites à proximité). Studios entre 25 et 35 m².
Environnement urbain, quartier de la cathédrale
Repas partagés en alternance midi et soir du lundi au vendredi

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TPOLOGIE DES HABITANT.E.S

64% hommes
36% femmes
Moyenne d'âge : 51 ans (de 27 à 70 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

Une mesure de tutelle protège 15% des habitant.e.s et plus d'un tiers est concerné par une mesure de curatelle renforcée, et 1 en curatelle simple.

60% AAH
5% RSA
5% INVALIDITÉ
15% AAH + SALAIRE ESAT
5% SALARIÉ
5% RETRAITÉ
5% ASS

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

65% des personnes justifient leur volonté d'entrer à la Bazoche par leur isolement. Presque la moitié présente des troubles psychiques ou psychiatriques qui limitent l'accès à un logement autonome, plus d'un tiers est confronté à une addiction (hors tabac) et une rupture difficile à surmonter en restant seul a fragilisé 40% d'entre eux. Deux habitants présentent un handicap physique important et une, un handicap mental.

5% CHRS
50% LOGEMENT PERSONNEL
10% DOMICILE PARENTAL
5% LOGEMENT INSALUBRE
5% APPARTEMENT THÉRAPEUTIQUE
10% AUTRE PF
5% STRUCTURE POUR FEMME
10% CENTRE DE SEVRAGE

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

C'est un groupe toujours solidement installé depuis quelques années, un groupe qui vieillit également. La dynamique collective est parfois difficile à maintenir malgré une implication maintenue dans le cadre des diverses activités qui ont rythmé cette année. C'est plutôt sur le quotidien de la pension de famille que la rythmique peine à se maintenir (hospitalisations, dépendance liée à l'âge...) et beaucoup de personnes ont recréé suffisamment de liens sur l'extérieur et sont moins présents sur la maison, ce qui est malgré tout positif et démontre combien la pension est complètement inscrite dans son quartier.

VIE COLLECTIVE

La visite de Blanche Gardin pour un reportage Konbini aussi juste que touchant a marqué le groupe comme l'artiste.

Autre temps fort de cette année : les ateliers musicaux avec Guillaume Dutrieux, pour clôturer le festival CPDL. Les « resto Bazoche » ont repris également (suspension forcée lors de la période Covid).





SOLIHA
Solidaires
pour l'Habitat

260	Repas partagés
22	Appels d'astreinte (en majorité pour des angoisses)
5	Déplacements d'astreinte (3 pour débordements liés à l'alcool, 1 pour problème technique et 1 pour hébergement problématique)
1	Entrée
0	Sortie
13	Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LE PHARE

15 route Vallières, 37230 Fondettes
Ouverture en octobre 2013
et depuis le 31/01/15 dans le bâtiment actuel
Gestion FICOSIL

12 habitant.es. Studios entre 17 et 25 m²
Environnement semi-rural (arrêt de bus devant la pension de famille, Tours à 15 minutes)
Repas partagés le midi du lundi au vendredi

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TYPOLOGIE DES HABITANT.E.S

66% hommes

34% femmes

Moyenne d'âge : 58 ans (de 43 à 69 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

42% des habitant.es sont protégé.es par une curatelle renforcée.

84% AAH

16% RETRAITÉ

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

Les trois quarts des habitant.es parlent d'isolement et d'un sentiment d'insécurité pour expliquer leur besoin de vivre en pension de famille. Un quart des habitant.es expliquent aussi les difficultés à vivre seul dans un logement du fait de leur vieillissement.

8% SORTIE DE RUE

29% SORTIE DE CHRS

29% SORTIE HOSPITALISATION LONGUE

8% LOGEMENT INSALUBRE

18% CENTRE DE SEVRAGE

8% AUTRE

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

La stabilité du groupe, dans lequel règnent solidarité et bienveillance, permet de maintenir un fonctionnement quotidien en forte autonomie, dans une ambiance très appréciable. Une habitante a appris une maladie grave cette année, ce qui a impacté le moral du groupe mais a également renforcé les liens et le soutien entre les un.es et les autres.

VIE COLLECTIVE

Le séjour « Sète à Toi » et le festival « C'est Pas du Luxe » à Avignon sont les deux temps forts qui ont mobilisé les habitant.es avec une participation toujours aussi soutenue. Un groupe d'habitant.es s'est également beaucoup impliqué lors du déménagement de la pension de famille de Châteauroux (pour le montage de meubles principalement). Autrement, la vie semi-collective a trouvé depuis quelques années déjà un rythme régulier avec une autoproduction bien gérée (potager, verger, fabrication de pain, poulailler, compost...) et des liens de voisinage riches en partages et en échanges.





SOLIHA
Solidaires
pour l'Habitat

260	Repas partagés
34	Appels d'astreinte, en majorité pour des angoisses ou des problèmes techniques (surtout sur la partie hébergement étudiant du Hameau Saint Michel)
3	Déplacements d'astreinte (2 pour le foyer HSM et 1 pour l'Habitat Inclusif)
0	Entrée
0	Sortie
13	Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LE HAMEAU SAINT-MICHEL

6 impasse Rabelais, 37000 Tours
Gestion SOLIHA HSM depuis avril 2014
Ouverture le 30 décembre 2010
22 habitant.es. Studios entre 19 et 28 m².
Environnement urbain, quartier des Halles
Repas partagés en alternance le midi et le soir
du lundi au vendredi

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TPOLOGIE DES HABITANT.E.S

60% hommes
40% femmes
Moyenne d'âge : 43 ans (de 28 à 62 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

50% des habitant.es sont placés sous mesure de curatelle renforcée, 2 habitant.es sous tutelle et 1 habitant est protégé par une mesure de curatelle simple.
60% AAH
5% INVALIDITE
35% AAH + INVALIDITE

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

L'histoire du Hameau Saint-Michel explique la proportion de 32% des personnes concernées par un handicap mental et 77% par une problématique psychiatrique ou une souffrance psychique. Les problèmes d'addiction, financiers pour 22% et l'isolement pour près de 40% complètent les raisons pour les habitants d'entrer à la pension de famille.
18% SORTIE DE RUE
9% SORTIE DE CHRS
9% SORTIE HOSPITALISATION LONGUE
4% APPARTEMENT THERAPEUTIQUE
60% AUTRE (PF, FJT, foyer HSM)

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

Le groupe, resté inchangé cette année, est toujours très impliqué dans le fonctionnement quotidien de la pension de famille, avec un rythme bien installée. Que ce soient les repas ou les activités, tout a repris un fonctionnement habituel au fur et à mesure que s'éloignait la période Covid. L'investissement d'une partie du groupe dans les activités sportives proposées par l'UFOLEP est également à noter. Le seul gros changement reste l'arrivée, début avril, d'un nouvel hôte, Nicolas Girollet, en remplacement de Stéphane Mabileau parti pour la pension de famille Le Clos Moreau. Les liens se sont créés rapidement et ont insufflé une nouvelle dynamique sur la pension.

VIE COLLECTIVE

Il y a eu une forte implication d'un groupe important d'habitants et d'habitantes dans les ateliers musicaux qui réunissait l'ensemble des pensions de famille SOLIHA CVL en vue du concert de clôture du festival « C'est Pas du Luxe ». 9 habitants et habitantes de la pension de famille ont ainsi pu apprendre à jouer de divers instruments (siku et percussions) et se produire devant une foule nombreuse. De façon plus générale, les habitant.e.s sont très investi.e.s dans toutes les sorties proposées et les séjours. Le groupe est bien constitué, s'entend bien et se montre participatif, tant sur les projets de la pension de famille que sur les projets collectifs.





SOLIHA
Solidaires
pour l'Habitat

- 80 Repas partagés
- 0 Pas d'astreinte mise en place dans l'immédiat
- 8 Entrées
- 2 Sorties
- 2 Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LE CLOS MOREAU

7 avenue du Général Estienne 37100 TOURS
Ouverture de 12 places le 10 octobre 2021
en colocations provisoires Tours Habitat
20 logements à terme
Environnement urbain, proche transports et commerces
Mise en place progressive des repas partagés

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TYPOLOGIE DES HABITANT.E.S

45% hommes
55% femmes
Moyenne d'âge : 44 ans (de 27 à 68 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

64% des habitant.es sont protégés par une mesure de curatelle renforcée, 1 habitante de tutelle et 1 habitant de curatelle simple.
72% AAH
9% INVALIDITÉ
9% RSA
9% RETRAITE

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

Plus d'un quart du groupe a connu un parcours de rue avant l'entrée à la PF. Les problèmes d'addiction pour 22% et l'isolement pour près de 40% complètent les raisons pour les habitants d'entrer à la pension de famille.

36% LOGEMENT PERSONNEL
9% LOGEMENT PARENTAL
9% LOGEMENT INSALUBRE
9% SORTIE DE RUE
18% SORTIE DE CHRS
19% AUTRE (PF, FJT, foyer...)

CONSTITUTION DU GROUPE

Cette année de transition dans des logements en colocation a vu l'émergence d'un groupe d'habitant.e.s. relativement stable. Pour autant la vie collective a été difficile à mettre en place en raison de l'organisation spatiale de la pension de famille transitoire : des espaces communs dans un bâtiment et des logements dans des bâtiments autour. La colocation a été problématique à certains moments. Pour autant, le chantier du bâtiment définitif de la pension de famille situé à proximité, a permis aux habitant.e.s. et à l'équipe d'hôtes de se projeter sur leur futur lieu de vie, mais aussi de se préparer et de s'organiser pour le déménagement en février 2023.

VIE COLLECTIVE

Si la vie collective a peiné à s'harmoniser sur le fonctionnement quotidien de la pension de famille, il en va autrement pour les séjours auxquels les habitant.e.s ont pu participer : « Sète à toi » et « C'est Pas Du Luxe » à Avignon. Beaucoup d'habitant.e.s ont également participé au grand repas de Noël qui a réuni les 7 pensions de famille SOLIHA CVL. Un investissement progressif du groupe s'est mis en place pour préparer l'entrée dans la pension de famille définitive (choix de couleurs pour les logements, le mobilier, la décoration...) qui permettra de mener une vie collective beaucoup plus stable et adaptée.





SOLIHA Solidaires pour l'Habitat

285	Repas partagés
77	Appels d'astreinte, en majorité pour des angoisses et des alcoolisations
14	Déplacements d'astreinte (5 pour débordements liés à l'alcool, 3 pour problématiques psy, 6 pour problèmes techniques)
4	Entrées
1	Sortie
18	Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LES NATIONS

3 rue du Grand Poirier 36000 CHÂTEAUROUX
Ouverture courant 2010
Gestion SOLIHA 36 depuis avril 2015
25 habitants (dont 5 en logements satellites).
Studios entre 25 et 31 m².
Environnement urbain
Repas partagés en alternance le midi et le soir
du lundi au vendredi

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TPOLOGIE DES HABITANT.E.S

70% hommes
30% femmes
Moyenne d'âge : 46 ans (de 27 à 73 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

40% des habitant.e.s est sous mesure de curatelle simple.
1 tiers des habitant.es est au RSA, un tiers perçoit l'AAH.
35% AAH
35% RSA
5% AAH + SALAIRE ESAT
5% SALARIÉ
15% RETRAITÉ
5% ASS

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

Majoritairement, à 55%, les habitant.es expliquent vouloir rompre leur solitude en entrant à la pension de famille. Pour 40% le cadre sécurisant et bienveillant des Nations leur permet de mieux gérer leurs addictions (hors tabac). La fragilité psychique, qui rend difficile la vie en logement autonome, reste également une raison importante de leur demande d'attribution de logement.
10% SORTIE DE CHRS
30% HOSPITALISATION
20% LOGEMENT PERSONNEL
5% APPARTEMENT THÉRAPEUTIQUE
25% CENTRE DE SEVRAGE
10% AUTRES (Autres structures, chez un tiers...)

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

Le groupe s'est un peu renouvelé mais repose toujours sur un noyau dur d'une dizaine d'habitant.e.s., présent.e.s depuis près de cinq ans et très investi.e.s dans le quotidien de la pension de famille. Le déménagement dans la structure définitive en septembre a été l'élément marquant de l'année 2022, que ce soit dans le choix des mobiliers, des couleurs des murs et des kitchenettes, la préparation du déménagement jusqu'à sa mise en place. Une forte implication du groupe d'habitant.e.s et de l'équipe d'hôtes, avec l'aide régulière des autres PF SOLIHA CVL, a permis la réalisation de ce déménagement intense mais qui s'est déroulé dans une bonne humeur générale. L'investissement des lieux s'est fait rapidement et le groupe a vite investi les espaces communs.

VIE COLLECTIVE

L'inauguration de la nouvelle PF a été un moment important et symbolique. Après deux PF transitoires, Les Nations ont enfin trouvé leur lieu définitif ! Les activités habituelles ont retrouvé leur rythme : club dégustations, Contrat Local Santé Ville, émission radiophonique « L'Echo des sans voix » ... Que cela soit dans leur logement ou sur les espaces collectifs, l'ensemble des habitant.e.s. a fortement apprécié les nouveaux locaux qui permettent d'assurer complètement la vie de la PF.





SOLIHA
Solidaires
pour l'Habitat

210	Repas partagés
43	Appels d'astreinte, en majorité pour des angoisses et des alcoolisations
6	Déplacements d'astreinte (3 pour débordements liés à l'alcool, 2 pour problèmes techniques, 1 pour un décès)
10	Entrées
1	Sortie
12	Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LA CHÂTRE

2 rue Jean Moulin 36400 La Châtre
Ouverture 1er avril 2021 / Gestion SOLIHA 36
22 habitant.e.s. / 5 T1 (35 m²), 17 T2 (60 m²).
Environnement urbain, proche centre-ville
Repas partagés du lundi au vendredi, le midi

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TPOLOGIE DES HABITANT.E.S

55% hommes
45% femmes
Moyenne d'âge : 49 ans (de 26 à 71 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

65% des habitant.e.s sont sous mesure de curatelle renforcée.
50% AAH
10% RSA
15% AAH + INVALIDITE
5% SALARIÉ
10% RETRAITÉ
10% POLE EMPLOI

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

Plus de la moitié des habitant.e.s exprime une difficulté à rester seul dans un logement autonome au vu de l'isolement rencontré dans cette zone très rurale. 60% ont une fragilité psychique, souvent accompagnée, pour 40% d'une addiction (alcool principalement).
45% HOSPITALISATION
30% LOGEMENT PERSONNEL
5% DOMICILE PARENTAL
5% AUTRE PF
15% AUTRES (Autres structures, chez un tiers...)

RENOUVELLEMENT DU GROUPE

Cette année a vu la solidification du groupe d'habitant.e.s. qui s'est enrichi de dix nouvelles entrées. L'arrivée également, en juin, d'une nouvelle hôte a permis d'assurer plus sereinement la mise en place du fonctionnement quotidien de la PF. Repas partagés quotidiens, activités, sorties ont ainsi pu s'installer et si l'équipe d'hôtes doit encore stimuler le collectif régulièrement, l'adhésion se met en place progressivement. Une vigilance cependant reste à conserver pour l'équilibre du groupe car beaucoup d'orientations proviennent du pôle psychiatrique de Gireugne. Localement, il reste un travail de communication à faire pour une meilleure visibilité de la PF, surtout sur toutes les petites communes entourant la ville de La Châtre.

VIE COLLECTIVE

La PF de La Châtre s'est mise au diapason des projets collectifs et a vu ses habitant.e.s. participer, pour la première fois, aux séjours proposés. Les temps partagés avec la PF de Châteauroux sont également réguliers (repas, sorties...) et les habitant.e.s de chaque PF se connaissent bien et entretiennent de bons liens. La localisation de la PF oblige à la mobilité dès qu'il s'agit de sortir du quotidien de la vie collective. Cependant, un petit groupe d'habitant.e.s, s'implique systématiquement dans cette démarche.

La fin de l'année a été marquée par le décès inattendu d'une habitante. Le choc émotif a impacté fortement le groupe et l'équipe mais a permis de constater une réelle cohésion et un vrai soutien bienveillant des un.e.s. envers les autres.





SOLIHA
Solidaires
pour l'Habitat

107	Repas partagés
0	Pas d'astreinte mise en place dans l'immédiat
10	Entrées
1	Sortie
9	Visites de la pension dans le cadre d'une évaluation pour attribution de logement

LES MALTOTIERS

4 rue des maltotiers 45000 ORLÉANS
Ouverture depuis le 1er juillet 2022
Gestion SOLIHA CVL
10 habitant.e.s pour 2022 (24 en 2023)
6 T1' + 6 T1 (24 T1' en 2023)
Mise en place progressive des repas partagés
du lundi au vendredi, midi
Environnement urbain, centre ville, proche
commerces et services

DONNÉES CHIFFRÉES 2022

TYPOLOGIE DES HABITANT.E.S

87,5% hommes
12,5% femmes
Moyenne d'âge : 47 ans (de 31 à 64 ans)

RESSOURCES DES HABITANT.E.S

65% des habitant.e.s est sous mesure de curatelle renforcée.
70% AAH
10% RSA
10% INVALIDITÉ
10% RETRAITE

ORIGINE RÉSIDENTIELLE DES HABITANT.E.S

60% ont une fragilité psychique, souvent accompagnée, pour 40% d'une addiction (alcool principalement). Plus de la moitié a connu un parcours de rue avant l'entrée à la PF
15% HOSPITALISATION
15% LOGEMENT PERSONNEL
15% DOMICILE PARENTAL
15% CHRS
40% AUTRES (Autres structures, chez un tiers...)

CONSTITUTION DU GROUPE

Le diocèse d'Orléans a loué un ensemble de 12 logements avec des espaces collectifs au rez-de-chaussée à SOLIHA CVL pour ouvrir les premières places de PF, dans l'attente de la livraison du bâtiment définitif prévue fin décembre. Ce bâti n'était pas complètement adapté (escaliers, espaces communs peu sécurisés et trop petits) mais la vie quotidienne a pu s'installer progressivement, posant les prémices d'un fonctionnement à venir plus solide. Durant trois mois, la présence professionnelle quotidienne a été assurée par l'encadrement, soutenu par l'équipe de SOLIHA 45 et le recrutement temporaire d'un hôte devant se familiariser avec le fonctionnement d'une pension de famille. Le recrutement du binôme d'hôtes n'a pu être effectif qu'à la fin du mois de septembre. Pour autant, dès le début, 7 habitant.e.s. ont intégré rapidement la PF et constitué un groupe plutôt solidaire malgré la cohabitation souvent conflictuelle de fortes personnalités.

VIE COLLECTIVE

C'est à l'occasion du grand repas de Noël, qui réunissait les 7 PF SOLIHA CVL dans un restaurant à Tours nord, que les habitant.e.s de la PF Orléans ont pu rencontrer les autres PF. C'est ainsi que 80 personnes se sont retrouvées pour partager un repas sud-américain, danser, chanter et passer un moment festif. L'occasion de poser les jalons des sorties à venir et de rencontrer d'autres personnes et, déjà, créer des liens. Le déménagement dans la PF définitive, début janvier 2023, a permis de développer et d'installer toute cette vie collective qui a déjà germé dans les premiers mois depuis l'ouverture et de réunir les conditions indispensables pour l'accueil des 14 autres habitant.e.s.

