



## AMÉLIORER L'HABITAT POUR OFFRIR DES CONDITIONS DE VIE DÉCENTES

4 494 appels téléphoniques répondus

89 permanences réalisées

784 contacts

339 visites et diagnostics (262 études d'amélioration thermique, 5 études d'adaptation, 21 études de restauration du patrimoine architectural, 5 études pour des propriétaires bailleurs, 33 études de sortie d'insalubrité et de non décence et 13 maîtrises d'oeuvre pour sortie d'insalubrité)

143 projets subventionnés

3,7 M€ de travaux générés

1,9 M€ de subventions mobilisées

## DÉVELOPPER LES TERRITOIRES ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

3 études pré opérationnelles d'OPAH RU

3 animations suivis d'OPAH, OPAH RU

1 animation d'OPAH en prestations partielles

2 animations suivis d'opérations façades

2 conventions de lutte contre l'habitat indigne

2 conventions sur la non-décence des logements locatifs (CAF et MSA)

## LOGGER DIGNEMENT LES PERSONNES LES PLUS FRAGILES OU VULNÉRABLES

50 ménages logés (1 en propre, 11 en IML et 38 en pension de famille)

## ACCOMPAGNER LES PERSONNES VERS L'AUTONOMIE DANS LE LOGEMENT

58 ménages accompagnés (8 réinstallés, 50 déplacés ukrainiens)

1 action collective

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# SOLIHA INDRE

## RAPPORT D'ACTIVITÉ

### 2022

### LES FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE

En premier lieu, le **déménagement de nos bureaux** vers la zone aéroportuaire de Déols, en avril, a été l'occasion de renforcer la dynamique de l'équipe, tout en lui permettant de bénéficier d'un meilleur cadre de vie professionnelle. Ces nouveaux locaux offrent un espace confortable et plaisant, correspondant à nos besoins actuels.

Plusieurs collectivités nous ont fait confiance pour conduire des **études pré-opérationnelles d'OPAH-RU** (Argenton/St Gaultier, Le Blanc et Vatan). Les diagnostics de terrain réalisés dans le cadre d'une démarche participative, en partenariat avec Auddicé Val de Loire, ont permis de cibler les principaux enjeux de renouvellement urbain sur chaque commune. Ensuite, nous les avons accompagnées dans la définition de plans d'actions, en fonction des moyens qu'elles souhaitaient y consacrer. Les études de Le Blanc et Vatan se sont, quant à elles, prolongées sur 2023.

En raison de la guerre Russo-Ukrainienne, l'Etat nous a sollicités pour **l'accompagnement des « déplacés ukrainiens »**. Nous avons fait le choix de répondre présent, car cette nouvelle mission correspond à nos valeurs et à notre engagement associatif. Nous avons su gérer, souvent dans l'urgence, et avons pu répondre aux besoins des ménages avec l'ensemble de nos partenaires. Toute l'équipe s'est mobilisée pour y parvenir : encore un grand merci !

Enfin, nous avons vu arriver la fin du long chantier de la **Pension de Famille des Nations et l'emménagement** en septembre de ses habitants. Après deux déménagements successifs, ils ont pu retrouver des conditions de vie dignes et pérennes. L'inauguration qui a eu lieu en octobre a permis de valoriser tout le travail réalisé par les salariés, les habitants et les bénévoles. Bravo à tous pour cette belle victoire !

Cette année encore, ces différents événements ont demandé aux équipes de faire preuve d'adaptabilité et de souplesse pour mener à bien toutes ces missions, tout en faisant preuve de bienveillance à l'égard des personnes accompagnées. Missions accomplies !

*Pension de famille des Nations*

*« Déplacés ukrainiens »*



## L'ACCOMPAGNEMENT DES PROPRIÉTAIRES DANS LEURS PROJETS DE RÉHABILITATION

Par les animations d'OPAH que nous effectuons pour le compte des collectivités territoriales (CC Vallée de la Creuse, PNR de la Brenne et Ville d'Issoudun) ainsi que l'OPAH du Pays de Valençay en prestations partielles, nous avons accompagné 339 propriétaires dans leur projets de travaux.

Dans le cadre de notre partenariat historique avec la Fondation Abbé Pierre via le programme SOS Taudis, nous avons pu mobiliser des aides complémentaires aux aides « traditionnelles » pour permettre à 13 propriétaires de sortir de situation d'insalubrité. Ces situations de mal logement, trop nombreuses dans notre département rural, montrent qu'une mobilisation et une coordination de tous les acteurs locaux sont indispensables à leur résorption.

## L'ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES LES PLUS VULNÉRABLES VERS UN LOGEMENT AUTONOME

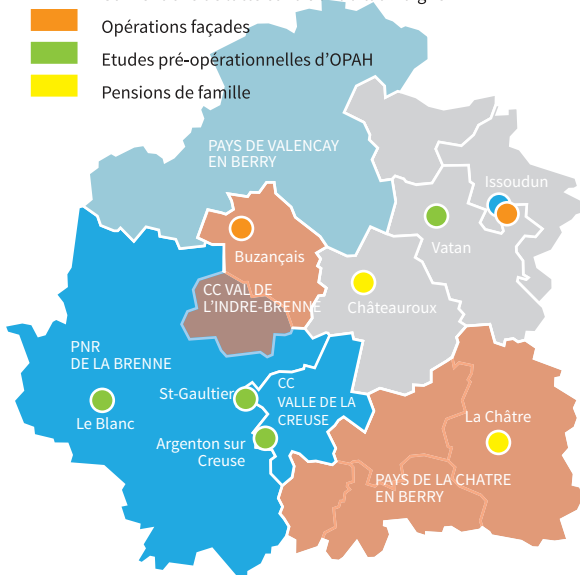
En 2022, notre action a permis de faire bénéficier à 110 ménages du département, souvent sans solution de logement, d'un accompagnement adapté via le dispositif d'Intermédiation locative ou encore par l'accueil en pensions de famille.

Parmi ces ménages, nous retrouvons des personnes bénéficiaires de la protection internationale qui arrivent de camps de réfugiés, de personnes à la rue, en expulsion locative, en sortie d'incarcération, etc. Ces dispositifs ont permis à ces 163 personnes fragilisées de trouver un « toit » pour construire ou reconstruire leur projet de vie sereinement.

## LES PERSPECTIVES 2023

De nouveaux défis vont être à relever tant sur la réhabilitation accompagnée, pour laquelle une nouvelle réglementation est en train de voir le jour, que sur de potentielles nouvelles missions d'accompagnement des personnes vulnérables. Nous répondrons présents car nous sommes solidaires pour l'habitat !

- Animations d'OPAH
- Prestations partielles d'OPAH
- Conventions de lutte contre l'habitat indigne
- Opérations façades
- Etudes pré-opérationnelles d'OPAH
- Pensions de famille



SOLIHA  
Solidaires  
pour l'Habitat

## SOLIHA Indre

SOLIHA Indre est un établissement départemental de l'association loi 1901 SOLIHA Centre-Val de Loire, prestataire de conseil et d'assistance pour l'amélioration de l'habitat. Nous sommes issus du mouvement PACT (créé dans les années 50 par une initiative citoyenne contre le mal-logement).

16

Salariés (dont 10 SOLIHA 36,  
5 SOLIHA Pensions de Famille  
et 1 SOLIHA Agence Immobilière Sociale)

15

Administrateurs bénévoles

1 M€

de budget de fonctionnement

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

INDRE

552 rue Georges Clémenceau  
36130 DÉOLS  
02 54 07 01 08  
contact.indre@solihia.fr



Nouveaux locaux SOLIHA à Déols

