

284 personnes accueillies
29 916 repas servis
50 chambres
32 logements
146 adhérents individuels
20 adhérents d'organismes

LOGER DIGNEMENT LES PERSONNES LES PLUS FRAGILES OU VULNÉRABLES : L'HABITAT INCLUSIF

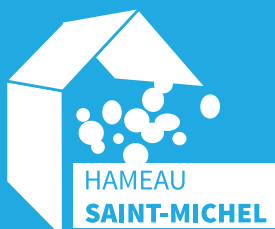
Projet « Le Hameau »

Le projet en cours depuis 2020 accompagne des jeunes porteurs de handicap, capables de vivre en autonomie avec un besoin de support collectif ponctuel animé par une coordinatrice qui se charge des accompagnements et de faire vivre la dynamique collective.

Huit jeunes sont ainsi accompagnés en « logements diffus ». Le projet est porté avec l'association Les Elfes et Enfance & Pluriel.

Projet La Maison

Acheté par la SOLIFAP auprès d'un particulier tourangeau en août 2022 (puis rétrocédé à SOLIHA pour 42 ans), le bâtiment sera livré en juin 2023, après une phase importante de travaux de réhabilitation. Situé au 30 rue de Clocheville, il comportera 11 logements individuels meublés. Six logements, à loyer « très social », seront destinés à l'Habitat inclusif, et cinq seront en loyer libre pour un public mixte. Au rez-de-chaussée, un espace collectif avec cuisine, salon, et terrasse permettra de faire vivre le collectif, avec l'aide d'une coordinatrice. Les charges liées à cette vie collective ne pèsent pas sur les habitants, grâce au forfait d'Aide à la Vie Partagée dont chacun va pouvoir bénéficier (forfait octroyé par le Conseil Départemental, avec un co-financement de la CNSA). Un « groupe témoin » a été constitué pour contribuer au projet.



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
CENTRE-VAL DE LOIRE

HAMEAU SAINT-MICHEL RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

PROPOSER DES MODES D'HÉBERGEMENT ADAPTÉS

Résidence d'hébergement

42 chambres sont dédiées à l'accueil d'étudiants entre septembre et mai de chaque année. Les profils des jeunes accueillis sont majoritairement des étudiants en première année de médecine (81%) et 19% suivent d'autres études. L'hébergement a un taux de remplissage de 100%.

Accueil en chambres temporaires

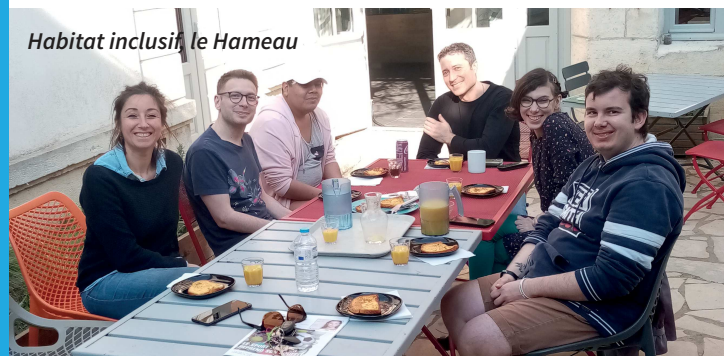
7 chambres sont dédiées à l'accueil temporaire de jeunes porteurs de handicap mental suivis par des associations médico-sociales afin de tester leur autonomie dans un lieu indépendant. Des conventions annuelles sont signées avec des associations (particulièrement celle des Elfes et Enfance & Pluriel). C'est une étape tremplin qui permet, pour les équipes éducatives, d'évaluer la situation des personnes suivies.

Auberge collective

Entre mai et août, nous ouvrons l'hébergement à des visiteurs à la nuitée ou plus. Nous sommes adhérents à l'UNAT (Union Nationale des Associations de Tourisme) et avons pu obtenir l'agrément Loire à vélo et Accueil vélo.

L'été 2022 a été très dense, avec des accueils très diversifiés (pèlerins, Loire à vélo, stagiaires, Institut de Touraine, association Education Populaire...).

- 183 réservations
- 284 personnes accueillies (autant d'hommes que de femmes).
- 4 jours de location pour les séjours touristiques en moyenne.
- 23 jours de location en moyenne pour les étudiants de l'Institut de Touraine.



DÉVELOPPER UNE OFFRE DE RESTAURATION ACCESSIBLE

La restauration associative a pu démontrer en 2022 une belle remontée d'activité après les années COVID. Une montée en charge du nombre d'adhérents a pu être constatée. Nous avons davantage communiqué et poursuivi les conventions avec les ministères qui rendent la fréquentation du self attractive pour les agents. L'objectif affiché est d'accéder à l'équilibre entre le chiffre d'affaires et le montant des dépenses liées aux charges salariales, qui sera atteint à 130 repas midi. A ce jour, le déficit reste présent, mais nous comptons bien poursuivre notre progression.

29 916 repas servis en 2022
Moyenne 99 repas /jour

UN CHEZ SOI MAIS PAS TOUT SEUL : LA PENSION DE FAMILLE

Au sein du Hameau Saint-Michel, la pension de famille propose un logement pérenne pour des personnes fragilisées tout en gardant une dynamique collective, à travers la prise de repas partagés et des temps collectifs variés. Les 22 habitants s'y sentent bien, et, en 2022, nous n'avons eu aucun départ.

Cet été, les habitants ont pu participer à 2 séjours : « Sète à toi » autour des pratiques sportives, et « C'est pas du Luxe » autour des pratiques artistiques et culturelles.

Un atelier musique a fait participer toutes les pensions et s'est concrétisé lors du concert de clôture du festival « C'est pas du Luxe ». Nos rencontres estivales entre les pensions SOLIHA ont donné lieu à des pique-nique, des visites culturelles et sportives...

INSTANCES PARTENARIALES

Dans le cadre de la dynamique de territoire, nous participons à différentes instances susceptibles de faire émerger des projets locaux :

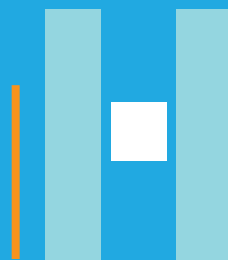
■ **PDALHPD** (Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées) « Groupe Parcours logement 16/30 ans » : Réflexion autour de projets adaptés pour le logement de jeunes sans solution d'hébergement et « Groupe Santé mentale », travail autour d'un logigramme basé sur les lieux ressources santé mentale du Département.

■ **PLH** (Programme Local de l'Habitat) – « Groupe Besoins des logements des jeunes ». Etude des besoins sur le territoire concernant le logement des jeunes.

■ **CLSM** (Conseil Local Santé Mentale) « Groupe Lutter contre la stigmatisation et logement ». Travail collectif autour de la thématique santé mentale en logement, production d'une plaquette de sensibilisation à l'attention des gardiens d'immeuble.

■ **PTSM** (Projet Territorial de Santé Mentale) Co-pilote action 7.3 : « Groupe Faciliter l'inclusion des personnes ayant des troubles de la santé mentale par l'emploi et le logement au travers de partenariats intersectoriels »

■ **Groupe de travail Habitat Inclusif** : Via l'URIOPSS et la Fédération SOLIHA, nous participons à des échanges sur cette thématique afin de faire émerger de nouveaux projets dans un cadre bien précis et réglementé.



SOLIHA
SOLIDAIRES
POUR L'HABITAT

Hameau Saint-Michel

Le Hameau Saint-michel est une résidence d'hébergement destinée à accueillir différents publics dans un objectif d'échanges et de respect de la différence. Son projet est de :

- Proposer un hébergement et des logements adaptés à des publics spécifiques
- Favoriser des échanges et du lien social
- Développer l'autonomie des personnes accueillies les plus fragiles

Le Hameau Saint-Michel est un établissement spécifique de l'association SOLIHA Centre-Val de Loire.

13 Salariés
17 Administrateurs bénévoles
850 k€ de budget de fonctionnement

Stéphanie HOINARD, Directrice

Marie-Laure SALIOU-MAINGUY, Secrétaire

ENTRETIEN

Sébastien PERINE
Agent d'entretien technique

Catherine PAUL
Agent d'entretien

Christelle OUAYOU
Agent d'entretien

RESTAURATION

Laurent LOUBIER
Chef cuisine / responsable

David CHASLES
Second de cuisine

Sylvie REMERAND
Aide cuisine

ANIMATION

Francesco DICOSIMO
Animateur

Marine INCANI
Animatrice

PENSION DE FAMILLE

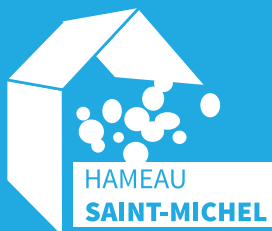
(sous la direction de Delphine PICARD)

Nicolas GIROLLET
Hôte

Estelle GOGUERY
Hôte

HABITAT INCLUSIF

Audrey SAINTHORANT
Animatrice coordinatrice



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
CENTRE-VAL DE LOIRE

2 impasse Rabelais 37000 Tours / 02 47 31 66 66
contact.hameau@solihha.fr / www.hameau-saint-michel.fr